



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

14. juli 2010

Besvarelse af spørgsmål 382 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren oversende en opgørelse over den årlige omsætning på andelsboliger i antal handlede boliger og samlet beløb i kr. i perioden 2001-2010? Opgørelsen bedes opdelt på kommuner og regioner samt samlet på landsplan.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har oversendt spørgsmålet til Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Der registreres i dag en række data om ejerboliger. Disse data gør det muligt at udarbejde statistik om handler på ejerboligmarkedet, bl.a. om antal gennemførte handler årligt samt prisudviklingen på ejerboligmarkedet. Sådanne oplysninger medfører, at både købere og sælgere har overblik over markedsudviklingen og løbende kan vurdere omsætteligheden på markedet.

Der findes derimod ikke et register, der indeholder oplysninger om salgspriser og antal salg for andelsboliger. Heller ikke andelsboligbogen indeholder disse oplysninger, da andelsboligbogen alene indeholder oplysninger om pantsikrede rettigheder. Det er således ikke umiddelbart muligt at føre statistik eller udtrække data om handel med andelsboliger, og dermed kan det være vanskeligt at fastslå det reelle prisniveau på andelsboliger.”

Jeg finder dog, at det vil være til gavn for den samlede gennemsigtighed på andelsboligmarkedet, hvis både forbrugere, rådgivere og finansielle institutter har mulighed for løbende at følge med i prisdannelsen og omsætteligheden på markedet.

Jeg har derfor bedt Erhvervs- og Byggestyrelsen i samarbejde med Danmarks Statistik om, at undersøge muligheden for en ordning, hvor andelsboligforeningerne indberetter relevante oplysninger om overdragelse af andelsboliger i foreningen, og at klarlægge de nærmere konsekvenser af en sådan ordning, herunder eventuelle meromkostninger for foreningerne.