



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

14. juli 2010

Besvarelse af spørgsmål 381 alm. del stillet af Boligudvalget den 22. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Vil ministeren udarbejde en oversigt over de låneformer, der er indført og afskaffet for henholdsvis andelsboliger og ejerboliger siden ultimo november 2001? Og vil ministeren i forlængelse heraf redegøre for ministerens vurdering af fordele og ulemper for boligejeren, andelshaveren og andelsboligforeningerne ved de pågældende lånetyper?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Indledningsvis vil jeg gøre opmærksom på, at betegnelsen swaplån og trappelån sædvanligvis dækker over kombinationer af traditionelle realkredit lån og tilkøbte øvrige finansielle instrumenter. Dette har jeg allerede redegjort for i min besvarelse af BOU-samrådsspørgsmål AT, AU, AV og AW. Der er altså ikke herved tale om nye låneprodukter i realkreditlovgivningens forstand.

Siden november 2001 er den eneste låneformsændring i realkreditlovgivningen muligheden i 2003 for også at kunne tilbyde privatkunder lån, som er afdragsfrie i en periode på op til 10 år. Med indførelsen af SDO-lovgivningen i 2007 blev det muligt at udvide den afdragsfrie periode mod en lavere lånegrænse.

Muligheden for at kunne tilbyde afdragsfrie lån til private blev indført med henvisning til, at den enkelte låntager herved bedre kunne afpasse sin samlede belåning specifikt til sin konkrete økonomiske situation, jf. bemærkningerne til Lovforslag L 177 fremsat den 12. marts 2003. Lovændringen åbnede mulighed for en yderligere produktudvikling i de långivende institutter.