



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

26. november 2009

**Besvarelse af spørgsmål 38 alm. del stillet af Boligudvalget på vegne af Thomas Jensen (S) den 3. november 2009.**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 38:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 27. oktober 2009 fra Lars Kramer Mikkelsen vedr. parkeringspladser i København, jf. alm. del - bilag 8.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen. Styrelsen oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Erhvervslejeloven gælder for leje, herunder fremleje, af lokaler, der udelukkende er udlejet til andet end beboelse. Et lejemål er kun omfattet af loven, hvis det omfatter mindst et helt lokale. En partiel brugsret uden særskilt bygningsmæssig afgrænsning, fx en parkeringsplads i et parkeringshus, der alene er afgrænset ved afstribning på gulvet, er ikke omfattet af erhvervslejelovens bestemmelser.

En aftale om udlejning af en parkeringsplads i et parkeringsanlæg er således en privatretlig aftale, der ikke er omfattet af erhvervslejelovens bestemmelser. Parterne kan som udgangspunkt frit aftale vilkårene for lejemålet, herunder også vilkår, som begrænser lejers brugsret til parkeringspladsen til dags- eller nattetimerne.”

Jeg kan på baggrund af Erhvervs- og Byggestyrelsens udtalelse oplyse, at etablering af en ordning som beskrevet i henvendelsen af 27. oktober 2009 fra Lars Kramer Mikkelsen ikke kræver ændring af erhvervslejeloven.