



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748
EAN 5798000398566

Boligudvalget har i brev af 21. juni 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 379 (BOU alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).

7. juli 2010

J.nr. 2010-0010900/
2010-0010962

Spørgsmål nr. 379:

”Vil ministeren oplyse, hvad staten har sparet i boligstøtte til andelshavere, som følge af de forøgede priser på andelsboliger?”

Endeligt svar:

Andelshavere, der modtager sociale pensioner, kan efter gældende regler få boligstøtte. Ved beregningen af boligstøtten sker der en indtægtsregulering på basis af husstandens samlede indkomster og formuer, idet der indregnes et formuetillæg, hvis nettoformuen i husstanden overstiger 722.500 kr. (2010-beløb).

Stigende andelsværdier på grund af udviklingen på boligmarkedet - eller af andre grunde som eksempelvis mere gunstige finansieringsvilkår - vil derfor kunne øge indtægtsreguleringen og medføre mindre offentlige udgifter til boligstøtte.

Det er ikke muligt at opgøre eller isolere den del af andelshavernes formue, der skyldes de forøgede priser på andelsboliger. I stedet kan man se på, hvor stor betydning den enkelte andelshavers formue har for udbetalingen af boligstøtte. Langt de fleste boligstøttemodtagere i andelsboliger har formuer under formuegrænsen, dvs. formuen har ingen indflydelse på boligstøtten. Det bemærkes i den forbindelse, at formuegrundlaget består af husstandens samlede nettoformue.

For at sætte formuetillæggets betydning i perspektiv kan jeg oplyse, at de offentlige udgifter til boligstøtte til andelshavere skønnes at udgøre 315 mio. kr. i 2010. Hvis man ikke havde haft regler om formuetillæg ved beregning af indkomstgrundlaget for boligstøtte til andelshavere skønnes det, at disse udgifter i 2010 ville have været 328 mio. kr., dvs. 13 mio. kr. højere.

Fra 2005 og frem er mulighederne for at lånefinansiere andelsboliger forbedrede, idet der er gennemført ændrede pantsætningsregler m.v. Det skønnes, at udgifterne til boligstøtte til andelsboliger i 2005 ville have været 10 mio. kr. højere, hvis der ikke havde været et formuetillæg ved beregningen af boligstøtte. Det vil sige formuetillæggets samlede betydning i andelsboliger er blot steget fra 10 mio. kr. til 13 mio. kr. over en periode på 5 år, hvor priserne på andelsboliger samlet set har været stigende.

Selvom den helt isolerede virkning af udviklingen i andelsværdierne ikke uden videre kan opgøres, kan det således konstateres, at virkningerne af formuetillægget for andelshavere, der modtager boligstøtte, er relativt beskedne set i forhold til den samlede udbetalte boligstøtte til andelshavere.

Der var i april måned 2010 cirka 22.000 andelshavere, der modtog boligstøtte, og blandt disse var der godt 6.000 andelshavere med et positivt formuetillæg til husstandsindkomsten.

Venlig hilsen

Inger Støjberg