



JUSTITISMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 30. juni 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-792-1356
Dok.: TRM40887

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 359 (Alm. del), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 3. juni 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Anne Kristine Axelsson

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 359 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg:

”Finder ministeren det ikke forkert, at ejeres manglende retsbeskyttelse i skimmelsvampesager i boliger med flere ejere giver medejere mulighed for at undgå at medvirke til en nødvendig vedligeholdelse af ejendommen, fordi de ejere, som er udsat for sundhedsskade, er nødsaget til at foretage den nødvendige sanering og reovering for at kunne bebo deres del af ejendommen uden sundhedsskader?”

Svar:

Om adgangen til at gøre krav gældende over for en medejer af en fast ejendom i sameje, henvises der til Justitsministeriets bidrag til Socialministeriets endelige besvarelse af spørgsmål nr. 292 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg.

Som det bl.a. fremgår af det nævnte bidrag, er der efter gældende ret mulighed for at gøre krav gældende over for en medejer af en fast ejendom i sameje i tilfælde af medejerens misligholdelse af den indgåede aftale. Hvis én af ejerne således ikke overholder de forpligtelser, som påhviler vedkommende efter samejekontrakten, kan den anden part gøre misligholdelsesbeføjelser gældende, herunder kræve erstatning, hvis der er handlet ansvarspådragende.