



JUSTITSMINISTERIET

Lovafdelingen

Folketinget
Boligudvalget
Christiansborg
1240 København K

Dato: 30. juni 2010
Kontor: Formueretskontoret
Sagsnr.: 2010-792-1356
Dok.: TRM40876
+ bilag

Hermed sendes besvarelse af spørgsmål nr. 350 (Alm. del), som Folketingets Boligudvalg har stillet til justitsministeren den 3. juni 2010. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Lars Barfoed

/

Anne Kristine Axelsson

Slotsholmsgade 10
1216 København K.

Telefon 7226 8400
Telefax 3393 3510

www.justitsministeriet.dk
jm@jm.dk

Spørgsmål nr. 350 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg:

”Vil ministeren redegøre for, hvordan man i udvalget om huseftersynsordningen vil indtænke retsforholdet til øvrige ejere af en købt/solgt fast ejendom i ejendomme med flere ejendomme? Herunder om der er taget højde for dette i kommissoriet for udvalget?”

Svar:

Justitsministeriet kan oplyse, at Udvalget om huseftersynsordningen ikke er blevet anmodet om særskilt at behandle spørgsmålet om det indbyrdes retsforhold mellem personer, der ejer en ejendom i sameje. Udvalgets kommissorium vedlægges til orientering.

Som det imidlertid fremgår af den samtidige besvarelse af spørgsmål nr. 358 (Alm. del) fra Folketingets Boligudvalg, finder huseftersynsordningen også anvendelse på aftaler om køb af en ideel andel af en fast ejendom, når denne hovedsagelig anvendes til beboelse for sælgeren eller hovedsagelig er bestemt til beboelse for køberen, jf. kapitel 1 i lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom m.v.

Helt overordnet går huseftersynsordningen ud på, at sælgeren af en fast ejendom fritages for at hæfte for fysiske bygningsmangler, hvis sælgeren før salget har fremlagt en tilstandsrapport og et tilbud om ejerskifteforsikring. Huseftersynsordningen regulerer derimod ikke det indbyrdes forhold mellem flere ejere af en fast ejendom.