



Folketingets Boligudvalg

Dato: 17. juni 2010

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

HSV/ J.nr. 2010-2950

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 3. juni 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 347 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard

Spørgsmål nr. 347:

”Vil ministeren redegøre for Almen Bolig Plus konceptet, herunder oplyse antallet af boliger og hvor de pågældende boliger vil blive bygget? Og vil ministeren herunder oplyse på hvilke vilkår dispensationen fra ministeriet er givet til boligselskabet KAB, og hvilke overvejelser ministeren har gjort sig ift. at tillade almene boliger uden kommunal anvisningsret og hvor driften er baseret på stor grad af beboermedvirken?”

Svar:

AlmenBolig+ forsøget gennemføres inden for rammerne af almenboligloven. Forsøget har til formål at afprøve en række forsøgselementer ved byggeri og drift af alment boligbyggeri. Som nogle af de væsentligste elementer kan nævnes industrialisering af byggeriet, beboernes deltagelse i den daglige drift, visse økonomiske aspekter ved boligen og beboernes mulighed for at påvirke den endelige indretning af boligen. Disse aspekter er forventet at kunne reducere huslejen med op til 30 pct. af den normale husleje.

Formålet med forsøget er at indvinde erfaringer, der er generaliserbare og som derfor senere - hvis erfaringerne er positive - kan overføres til alt nyt alment boligbyggeri. Forsøget skal med henblik herpå evalueres inden udgangen af 2015.

Om de enkelte elementer i forsøget, og de dispensationer godkendelsen indeholder, henvises til vedlagte forsøgsgodkendelse.

Forsøget indebærer mulighed for at opføre op til 2.000 boliger fordelt geografisk rundt om i landet. Forsøget er omfattet af en række forskellige udbud. KAB, som i 2007 fik forsøgsgodkendelsen, har oplyst, at forsøgets rammeudbud 1 omfatter op mod 800 boliger og er planlagt bygget i København, Herlev, Hillerød, Århus, Køge, Kolding og Hvidovre. Yderligere udbud er under forberedelse.

Som det fremgår af forsøgsgodkendelsen, skal udlejning og anvisning af boliger ske inden for de gældende regler, ligesom eventuelle aftaler, indgået mellem kommuner og boligorganisationer, skal overholdes. Forsøgsgodkendelsen indeholder således ikke tilladelse til (byggeri af) almene boliger uden kommunal anvisningsret.

Som følge af den tidsramme, forsøget er omfattet af, og forsøgets kompleksitet, er det endnu for tidligt at uddrage erfaringer.

Det forventes, at det første AlmenBolig+-byggeri kan tages i brug i første halvdel af 2011.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen