



Folketingets Boligudvalg

Dato: 18. juni 2010

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

NNA/ J.nr. 2010-2880

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. juni 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 343 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 343:

”Vil ministeren i forlængelse af BOU alm. del - spørgsmål 337 specifikt forholde sig til de regneeksempler, som er refereret i BOU alm. del - bilag 62 iht. finansiering af elevatorer af hele foreningen eller kun af de beboere, som faktisk får adgang til elevator?”

Svar:

Som det fremgår af svar på spørgsmål 337 er det et grundlæggende princip for fordeling af den samlede leje i en almen boligafdeling, at den fordeles efter boligernes indbyrdes brugsværdi.

Regneeksemplet i bilag 62 omhandler en situation i almen boligafdeling, hvor der etableres 27 elevatorer. I eksemplet beregnes lejeforhøjelsen - ved en given elevatorpris og finansiering - pr. kvadratmeter boligareal i afdelingen, hvis udgiften til elevatorerne fordeles på samtlige boliger i afdelingen.

Den i regneeksemplet viste fordeling af udgifterne er ikke i overensstemmelse med princippet om, at lejeforhøjelser som følge af forbedringer fordeles efter boligernes indbyrdes brugsværdi, jf. mit svar på spørgsmål 337. Jeg finder derfor ikke grundlag for en nærmere vurdering af eksemplet.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen