



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

28. juni 2010

**Besvarelse af spørgsmål 341 alm. del stillet af Boligudvalget den 2. juni 2010 efter ønske fra Lone Dybkjær (RV)**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Vil ministeren kommentere henvendelsen af 1. juni 2010 fra Leif Boelskov vedrørende beskyttelse af købere af nybyggede huse, som er udsat for byggesjusk og fejl i byggeriet, jf. BOU alm. del - bilag 68?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Lad mig indledningsvist slå fast, at jeg har stor forståelse for, at det er frustrerende for købere af nybyggede huse at opleve fejl og mangler, særligt hvis byggefirmaerne ikke vil udbedre disse efter afleveringen. Det er en stor beslutning at bygge et nyt hus. Det er derfor vigtigt, at denne proces er præget af trykthed for forbrugeren.

For at undgå de mange sager om dårlig kvalitet i nybyggede boliger indførte regeringen i 2008 en obligatorisk byggeskadeforsikring for nybygget privat boligbyggeri. Med byggeskadeforsikringen sikres det, at fejl og mangler hurtigere og enklere kan udbedres. Formålet er, at forbrugere fremover ikke skal stå i en situation, hvor de ikke kan få dækket skader. Opstår der en dækningsberettiget byggeskade, kan forbrugeren anmelde skaden til forsikringsselskabet, som så sørger for, at skaden udbedres.

Et andet tiltag er en ny standardaftale for forbrugere, AB-forbruger. AB-forbruger er ét blandt flere initiativer i regeringens forbrugerpolitiske handlingsplan fra januar 2010. AB-forbruger er et sæt standardbetingelser med tilhørende standardkontrakt, som forbrugeren kan vælge at underskrive sammen med håndværkeren. Hermed kan der skabes klare linier for byggearbejdet. Dette skal forhindre, at der opstår konflikter mellem forbrugeren og håndværkeren.

Byggeskadeforsikringen evalueres i 2010, og AB-forbruger evalueres i 2012. Evalueringerne vil vise, om der er behov for at justere i ordningerne. Jeg mener dog, at de to initiativer allerede nu bidrager til en øget forbrugerbeskyttelse og til, at der fremover bliver færre sager om fejl og mangler i nybyggede boliger.

Den konkrete sag vedrører imidlertid byggeri igangsat før indførelsen af både byggeskadeforsikringen og AB-forbruger. I sådanne tilfælde kan borgeren lægge sag an mod byggefirmaet ved domstolene, hvis borgeren ikke kan nå til enighed med byggefirmaet omkring fejl og mangler ved byggeriet.