



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

10. juni 2010

**Besvarelse af spørgsmål 340 alm. del stillet af Boligudvalget den 2. juni 2010 efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Er ministeren enig i, at det er et godt princip, at andelsboligforeninger på generalforsamlingen kan fastsætte en maksimalpris for andelsboliger, så det sikres, at andelene ikke sælges til en højere pris? Herunder om regeringen har intentioner om at ændre loven om maksimalpriser for andelsboliger?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Som jeg oplyste på samrådet den 4. juni 2010 om swaplån fastsætter andelsboliglovens maksimalprisregler retningslinjer for, hvor høj en pris der lovligt kan tages for en andelsbolig. Reglerne sikrer således en øvre grænse for prisudviklingen og er dermed med til at sikre et vist udbud af relativt billige boliger.

En isoleret ophævelse af maksimalprisreglen kan få store konsekvenser for andels- og ejerboligmarkedet. Der skal fx tages stilling til de forskellige beskatningsformer for henholdsvis ejer- og andelsboliger, forkøbsretten for lejere til at erhverve en ejendom og flere andre komplicerede forhold. Det er en meget svær øvelse, som på sigt kan medføre, at andelsboligformen forsvinder.

Jeg mener derfor ikke, at der skal ændres på princippet om, at generalforsamlingen kan fastsætte en maksimalpris på andelsboliger – og har således heller ikke intentioner om at ophæve maksimalprisreglen.