



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 18. juni 2010

HSV/ J.nr. 2010-2836

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 1. juni 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 339 (BOU alm. del - Bilag 67).**

---

**Spørgsmål nr. 339:**

"Ministeren bedes kommentere henvendelse af 31. maj 2010 fra Galgebakken, Albertslund vedrørende energirenovering i almene boligbyggerier, jf. BOU alm. del - Bilag 67"

**Svar:**

Der rejses i henvendelsen 3 spørgsmål. 1) Finansiering af det almene byggeri, 2) etablering af energirenoveringspuljer i Landsbyggefonden og 3) afsættelse af flere midler i Landsbyggefonden til renovering og helhedsplaner.

Ad 1. De generelle principper for finansieringen af det almene byggeri er gennem en lang årrække sket efter en grundmodel med beboerindskud, kommunal grundkapital og kreditinstitutlån.

Fordelingen mellem disse 3 finansieringselementer har gennem årene været ændret, ligesom lånetyperne har været ændret. Staten har ydet støtte til lånene.

Til betaling på de optagne lån har beboerne betalt en procentdel af ydelserne på lånene. Princippet bag beboerbetalingen er, at denne procentdel er uafhængig af renteutviklingen, lånetype og løbetid, hvilket giver lejerne en stor sikkerhed for udviklingen i den fremtidige lejerbetaling.

Når lånet er tilbagebetalt, falder beboerbetalingen ikke væk, men indbetales til den lokale dispositionsfond og Landsbyggefonden.

En boligafdeling skal løbende henlægge passende midler til vedligeholdelse, fornyelse af tekniske installationer, mv., men der må ikke henlægges til moderniserings- og forbedringsarbejder.

Jeg kan tilføje, at der med ændringerne i almenboligloven, der blev gennemført med virkning fra 1. juli 2009, er sket en betydelig forbedring af finansieringen af det almene byggeri, herunder en sænkning af huslejen.

Jeg mener ikke, at der pt. er grundlag for yderligere at ændre ved principperne for finansieringen af det almene byggeri.

Ad 2. Reduktion af energiforbruget og CO<sub>2</sub>-forbruget er et væsentligt indsatsområde i den fremtidige drift af den almene bolig.

Regeringen har derfor gennemført en række initiativer, som er indeholdt i regeringens energistrategi. Der er imidlertid også en række andre bygningsindgreb (almindelig renovering og modernisering), der trænger sig på i det almene byggeri. Det er derfor nødvendigt at prioritere indsatsen.

Investeringsrammen i Landsbyggefonden til renoveringer og moderniseringer er 2,4 mia. kr. årligt i perioden 2007-12. Det vurderes, at ca. 1/3 heraf anvendes til energirelaterede arbejder.

Jeg vurderer det ikke umiddelbar hensigtsmæssigt at etablere særskilte puljer i Landsbyggefonden.

Ad 3. En drøftelse af de midler, der fremover skal afsættes i Landsbyggefonden til renoverings- og energiforbedrende arbejder, forventes at indgå i efterårets forhandlinger om en ny boligaftale.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen