



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 22. juni 2010

MIH/ J.nr. 2010-2807

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 333 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Jørgen Poulsen (RV).

Spørgsmål nr. 333:

"Vil ministeren oplyse, hvor store indtægter boligorganisationerne havde i 2008 på ventelisternes opnoteringsgebyrer? Samlet og opdelt på boligorganisation/administration."

Svar:

Ventelistegebyrernes størrelse skal fastsættes kostægte af den enkelte boligorganisation, således at de dækker de omkostninger, der er ved at føre ventelister, herunder ved at besvare forespørgsler fra boligsøgende om deres plads på listen. Gebyrerne er driftsindtægter for boligorganisationerne. Er der antaget en almen boligorganisation som administrator, kan gebyrerne indtægtsføres direkte i denne administratororganisation.

I 2008 er der samlet indbetalt ca. 54 mio. kr. i ventelistegebyrer i den almene boligsektor. Der vedlægges en liste over fordelingen af disse gebyrer på boligorganisationerne. Som følge af, at den enkelte boligorganisation kan vælge at overdrage opgaven til en administrator, omfatter listen kun boligorganisationer, der selv står for opkrævning af ventelistegebyrer. Hvis boligorganisationen har overdraget opgaven til en administrator, indgår disse gebyrer i de beløb, der er noteret ved de respektive administratorer, og kan ikke udskilles.

Udover de samlede indtægter fra ventelistegebyrer er der angivet indtægter fra ventelistegebyrer pr. administreret lejemålsenhed. Man skal dog være forsigtig med at konkludere for håndfast på baggrund af disse opgørelser, idet hverken et stort bruttobeløb eller et stort beløb pr. administreret lejemål-

senhed nødvendigvis afspejler høje ventelistegebyrer. Størrelsen af disse spiller naturligvis ind, men det gør antallet af personer, der er skrevet op til den pågældende boligorganisation, i forhold til boligorganisationens størrelse, også. Et stort beløb kan således afspejle, at der er tale om en relativ attraktiv boligorganisation.

Benedikte Kiær

/ Lise Nielsen

Bilag vedlagt:

Boligorganisationernes regnskabsdata vedrørende ventelistegebyrer for 2008.