



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 22. juni 2010

LNI/ J.nr. 2010-2666

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 331 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

Spørgsmål nr. 331:

"Vil ministeren redegøre for, hvorfor beboere i en Andelsboligforening kan miste deres medlemsnummer, hvis de ikke betaler ventelistegebyr/medlemsgebyr? Og vil ministeren herunder oplyse, hvilken indvirkning dette vil få for den interne venteliste, og om beboerne uden medlemsnummer har ret til at deltage i afdelingens møder, generalforsamling m.v.?"

Svar:

Med hensyn til spørgsmålene om bortfald af anciennitet og ventelisteplacering for tidligere medlemmer af almene andelsboligorganisationer, der ikke betaler ventelistegebyr, kan jeg henvise til min besvarelse af spørgsmål nr. 330.

Vedrørende spørgsmålet om de pågældendes beboerdemokratiske rettigheder kan jeg oplyse følgende:

Efter gældende regler har alle boliglejere og disses myndige husstandsmedlemmer adgang til afdelingsmødet og stemmeret på dette.

Hvis boligorganisationen er organiseret med en generalforsamling som øverste myndighed, har medlemmerne af boligorganisationen og disse myndige husstandsmedlemmer adgang til denne. Stemmeret har dog alene boliglejere og disse myndige husstandsmedlemmer.

Hvis bolighavende medlemmer af en tidligere andelsboligorganisation enten ikke lader sig opnotere på den almindelige venteliste indenfor den fastsatte frist eller senere bliver slettet af ventelisten på grund af manglende betaling

af ajourføringsgebyr, har det ikke konsekvenser for deres beboerdemokratiske rettigheder. Årsagen hertil er, at de er boliglejere i organisationen.

Hvis ikke-bolighavende medlemmer af en tidligere andelsboligorganisation som nævnt ikke opnoteres på den almindelige venteliste eller slettes fra denne, har det som konsekvens, at vedkommende ikke har adgang til generalforsamlingen i boligorganisationer, hvor øverste myndighed er en generalforsamling. Dette skyldes, at vedkommende hverken er boliglejere eller opnoteret på ventelisten, dvs. de er ikke medlemmer af den nye boligorganisation.

De pågældende, som ikke er medlemmer, kan dog senere lade sig opnotere på ventelisten. De bliver herved medlem af boligorganisationen og får således adgang til generalforsamlingen.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen