



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 22. juni 2010

LNI/ J.nr. 2010-2666

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 330 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).

Spørgsmål nr. 330:

"Vil ministeren oplyse, om der indenfor lovgivningen er vedtaget ændringer vedr. ventelistegebyrer i forhold til den interne og eksterne oprykningsret? Og vil ministeren herunder oplyse, hvornår der sidst er sket ændringer i lovgivningen på dette område? Vil ministeren endvidere oplyse, hvem som fastsætter de årlige medlemsgebyrer?"

Svar:

Efter de gældende udlejningsregler skal den boligsøgende ved optagelse på den almindelige venteliste betale et opnoteringsgebyr. Det samme gælder ved optagelse på oprykningsventelisten.

Yderligere administrationsgebyrer opkræves 1 gang årligt ved ajourføring af ventelisterne (ajourføringsgebyrer).

Gebyrernes størrelse fastsættes af boligorganisationen. De må ikke i væsentligt omfang overstige boligorganisationens udgifter ved administrationen af ventelisterne. Der er ikke hjemmel til at opkræve andre gebyrer end de nævnte hos de boligsøgende, herunder i form af medlemsgebyrer eller lignende.

Manglende betaling af ventelistegebyrer medfører sletning på ventelisten. Hvis den pågældende fortsat ønsker at være boligsøgende, må vedkommende i givet fald lade sig opnotere på ny, og ancienniteten på ventelisten beregnes i så fald fra det nye opnoteringstidspunkt.

Udlejningsreglerne, herunder gebyrreglerne, er senest blevet ændret pr. 1. januar 2010 som led i styringsreformen for den almene boligsektor.

Som nævnt i besvarelsen af spørgsmål nr. 296 er der nu fastsat ensartede regler for anciennitet og gebyrbetaling for almene boligorganisationer med boligafdelinger.

Udlejning af ledige lejligheder i boligorganisationerne sker som hovedregel til de boligsøgende, som i længst tid har været optaget på en venteliste.

Personer, som efter de nye regler melder sig som boligsøgende på den almindelige venteliste i en tidligere andelsboligorganisation, som får en bolig, og som derefter optages på oprykningsventelisten, skal således betale et opnoteringsgebyr. Derefter skal der betales ajourføringsgebyr, indtil den pågældende får en anden bolig.

Indtil den 1. januar 2010 kunne lejere i andelsboligorganisationer, der havde planer om at få en anden bolig i boligorganisationen, vente med at melde sig på oprykningsventelisten – og dermed med at betale gebyr – til omkring det tidspunkt, hvor det var aktuelt at få den anden bolig. Dermed kunne sådanne lejere – hvis de havde været medlemmer i en lang periode – nøjes med at betale gebyr for at stå på oprykningsventelisten i en kort periode, mens lejere i andre boligorganisationstyper skulle betale gebyr i en længere periode. Dette skyldtes, hvilket også fremgår af besvarelsen på spørgsmål nr. 296, at ventelisten i andelsboligorganisationer var baseret på medlemsfortegnelsen.

For at afbøde urimelige konsekvenser ved overgangen til de nye regler er dog fastsat en særlig overgangsordning for tidligere medlemmer af andelsboligorganisationer. Disse medlemmer skal inden en nærmere angivet frist lade sig opnotere på den almindelige venteliste for at kunne bibeholde deres hidtidige anciennitet såvel i relation til den almindelige venteliste som til oprykningsventelisten. Ved opnoteringen på den almindelige venteliste betales ikke et gebyr, men fremover - dvs. tidligst fra 1. januar 2011 - skal betales et ajourføringsgebyr. Når de pågældende lader sig opnotere på oprykningsventelisten skal de ikke betale et opnoteringsgebyr, men de skal fremover betale et ajourføringsgebyr. Boligorganisationen er forpligtet til skriftligt at orientere det enkelte medlem om disse rettigheder.

Hvis de pågældende boligsøgende ikke lader sig opnotere på den almindelige venteliste inden for fristen, mister de således deres hidtidige anciennitet både i relation til den almindelige venteliste og oprykningsventelisten. Det samme gælder, hvis de ikke betaler ajourføringsgebyret for at stå på den almindelige venteliste. Manglende betaling af gebyr indebærer tillige en sletning fra ventelisten.

Derudover er der foretaget følgende generelle ændringer i gebyrreglerne:

Der er åbnet for, at boligorganisationen efter forudgående aftale med den boligsøgende kan opkræve ajourføringsgebyret for en længere periode end 1 år, dog højst for en periode på 5 år. Reglen skal medvirke til, at de boligsøgende – herunder ikke mindst de unge – ikke glemmer at betale ajourføringsgebyret.

Efter de hidtidige regler var det op til boligorganisationen at fastsætte eventuelle frister for betaling af ventelistegebyrerne og eventuelle rykkerprocedurer m.v. For at styrke den boligsøgendes retssikkerhed er det nu i udlejningsbekendtgørelsen fastsat, at sletning fra ventelisten først kan ske, hvis den boligsøgende ikke betaler gebyret senest 6 uger efter, at boligorganisationen har sendt opkrævning herom til den boligsøgende. Det er endvidere fastsat, at boligorganisationen i opkrævningen skal orientere den boligsøgende om betalingsfristen og om virkningen af ikke at betale inden fristens udløb.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen