



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 21. juni 2010

NNA/ J.nr. 2010-2616

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 329 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF)**

---

**Spørgsmål nr. 329:**

”Vil ministeren oplyse, hvilke muligheder kommuner har for at omklassificere almene boliger f. eks. fra ældrebolig til ungdomsbolig?”

**Svar:**

Jeg forstår spørgsmålet sådan, at det omhandler mulighederne for at ommærke én type almen bolig til en anden type almen bolig.

Almene boliger kan opdeles i tre hovedtyper: familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger. Boligerne er fra opførelsen mærket som én af de tre typer. Der er i medfør af almenboligloven mulighed for efterfølgende at ommærke ungdoms- og ældreboliger og i visse tilfælde familieboliger, hvis behovet for boliger ændrer sig. Kommunalbestyrelsen og boligorganisationen skal aftale ommærkningen.

Almene ungdomsboliger kan ommærkes til almene familieboliger eller almene ældreboliger.

På samme måde kan almene ældreboliger ommærkes til familieboliger eller ungdomsboliger. Ungdomsboligerne må dog ikke have et bruttoetageareal, der overstiger 50 m<sup>2</sup>.

Almene familieboliger kan ommærkes til almene ældreboliger. Desuden kan almene familieboliger, hvis bruttoetageareal ikke overstiger 50 m<sup>2</sup>, ommærkes til ungdomsboliger. Endeligt kan almene familieboliger på mellem 50 og

55 m<sup>2</sup> ommærkes til ungdomsboliger, hvis særlige forhold vedrørende den enkelte ejendom, herunder beboersammensætningen, taler herfor, eller hvis hensynet til kommunens samlede boligforsyning, herunder balancen mellem boligformerne, ikke taler imod.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen