



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 14. juni 2010

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

CWI/ J.nr. 2010-2443

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 321 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)**

---

**Spørgsmål 321:**

"Vil ministeren redegøre for antallet af ejendomme og dermed lejligheder, som ministeren har kendskab til, hvor ejerne har snydt sig udenom tilbudspligten, og frataget lejerne muligheden for at købe den ejendom de bor i og omdanne den til andelslejligheder, når ejendommens ejer ønsker at sælge den?"

**Svar:**

Jeg vil gerne understrege, at kun i de sager, hvor domstolene har afgjort, at der er sket omgåelse af tilbudspligtsreglerne, kan man fastslå, om der over for lejerne på et givent tidspunkt skulle have været fremsat et tilbud om overtagelse af ejendommen på andelsbasis.

Bortset fra Østre Landsretsdømme af 23. oktober 2010, som er refereret i artiklen i Jyllands-Posten Erhverv fra 18. maj 2010, har jeg ikke kendskab til verserende sager eller trykt retspraksis, hvor det er fastslået, at en ejer af udlejningsejendomme har omgået tilbudspligten i lejeloven.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod