



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 14. juni 2010

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

CWI/ J.nr. 2010-2443

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 320 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål 320:

"Er ministeren enig i, at tilbudspligten er en god ordning, som blandt andet sikrer, at lejere, der bor i private ejendomme, i fællesskab kan købe den ejendom, de bor til samme pris, som ejeren har fået tilbudt af anden køber, og derved omdanne ejendommen til en andelsboligforening? Herunder om ministeren anerkender den glædelige konsekvens af tilbudspligten, som betyder, at lejerne ved omdannelse til en andelsboligforening kan holde sine månedlige boligudgifter på et lavt niveau?"

Svar:

Det er min opfattelse, at lovgivningen bør understøtte, at der på boligmarkedet kan tilbydes et varieret udbud af boligtyper, som kan imødekomme de boligsøgendes forskellige, men også individuelt vekslende behov. I den forbindelse finder jeg, at andelsboligformen er et godt alternativ til ejer- og lejerboliger.

Jeg er endvidere enig i, at andelshaverne har direkte indflydelse på ejendommens driftsudgifter og dermed har mulighed for at holde de månedlige boligudgifter på det lavest mulige niveau.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod