



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 14. juni 2010

MIH/ J.nr. 2010-2725

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 311 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 311:

"Vil ministeren redegøre for, hvor store indtægter staten har haft på at konvertere lån til opførelse af almene boliger siden år 2000 ved lånetyper, hvor staten beholder konverteringsgevinsten? Indtægter skal her forstås som forskellen mellem den ydelse lejerne af almene boliger har indbetalt (typisk til Hypotekbanken), fratrukket den ydelse staten har betalt i ydelse på de bagvedliggende lån."

Svar:

Med den finansieringsreform for alment byggeri, som blev gennemført pr. 1. januar 1999, gennemførtes en fuldstændig adskillelse af den faktiske finansiering og lejernes betaling på lånet. Lejernes betaling udgjorde oprindeligt 3,4 pct. af anskaffessummen i startåret, men er nu som et led i styringsreformen, der blev vedtaget af V, KF, RV og DF; nedsat til 2,8 pct. i startåret. Staten betaler differencen mellem den faktiske ydelse og beboerbetalingen og tager dermed hele renterisikoen.

Ordningen medfører, at beboerbetalingen ligger fast uanset udsving i renten.

Når staten tager hele renterisikoen, betyder det, at statens udgifter til støtte som udgangspunkt vil være faldende i perioder med faldende renter og stigende i perioder med stigende renter. Staten følger derfor løbende udviklingen i finansieringsmulighederne, således at statens udgifter til støtte kan minimeres mest muligt. Hvor store statens udgifter til støtte alt i alt bliver for en given årgang kan først gøres endeligt op, når de støttede lån er tilbagebetalt.

I årene 2001-2009 har staten, jf. statsregnskabet, udbetalt støtte til alment byggeri, som anført i tabel 1. Hvis staten ikke havde haft mulighed for at konvertere de støttede realkreditlån, ville udgifterne have været større.

Tabel 1: Statslige udbetalinger til støtte af alment byggeri (mia. kr.), 2001-2009

2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009
3,7	3,6	3,3	3,3	3,1	3,2	3,3	3,4	3,3

Kilde: Statsregnskabet samt oplysninger fra Økonomistyrelsen

Benedikte Kiær

/ Lise Nielsen