



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748
EAN 5798000398566

2. juni 2010

J.nr. 2010-0008732

Boligudvalget har i brev af 17. maj 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 304 (BOU alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).

Spørgsmål nr. 304:

” Vil ministeren kommentere artiklen "Energi-ideer går fløjten" bragt i Nordjyske.dk den 1. marts 2010? Og vil ministeren herunder redegøre for, om hun agter at ændre beregningsmetoden til grund for boligydelsen, for på den måde at fjerne en af barriererne for energirenovering i almene boligselskaber?”

Endeligt svar:

Artiklen vedrører energirenovering og samspillet med anden lovgivning. Der redegøres for nogle konkrete problemstillinger i relation til regler om rentefradrag og boligstøtte, hvor f.eks. boligstøtten i konkrete tilfælde kan blive mindre, hvis der gennemføres udvendig renovering.

Hensigten med boligstøttereglerne er at sikre borgere med lave indkomster mulighed for at opretholde eller anskaffe sig en rimelig bolig.

Boligstøtteloven indeholder derfor en øvre grænse på 65m² for det areal, der kan ydes boligstøtte til. Arealet forøges dog, hvis der er flere voksne eller børn i husstanden. Det har et bredt forlig i Folketinget besluttet er et rimeligt grundlag for at yde boligstøtte.

Til brug for boligstøtteberegningen opgøres bruttoetagearealet – med få undtagelser – efter regler fastsat i lov om bygnings- og boligregistrering. Bruttoetagearealet er boligens samlede areal, dvs. inklusiv ydervægge og andel af adgangsarealer, såsom trappeopgang, elevator og svalegang.

Udvendig energirenovering kan i visse situationer påvirke boligstøtten negativt, hvis den forøger bruttoetagearealet udover arealgrænsen for boligstøtte, men samtidig skal man være opmærksom på, at lejerne opnår en bedre bolig med lavere varmeudgift m.v. Derfor bør man se på den samlede økonomi for lejerne – ikke alene effekterne på boligstøtte.

En simpel løsning ved f.eks. at gå over til nettoarealet ville medføre betydelige merudgifter og en højere boligstøtte til modtagere, som ikke har fået foretaget energirenovering. Desuden ville det medføre en betydelig øget administration, hvis man skulle opgøre nettoarealet. Det skyldes, at opgørelsen i de gældende regler ba-

serer sig på allerede eksisterende oplysninger fra Bygnings- og Boligregisteret (BBR).

Det vil være godt, hvis alle incitament og regler understøtter energirenovering af boliger, men samtidig er det vigtigt, at tilskud ydes målrettet, sådan at udgifterne ikke forøges generelt for alle boligstøttemodtagere.

Jeg har fokus på problemstillingen og overvejer løbende, om der indenfor det gældende regelsæt kan foretages relevante justeringer.

Venlig hilsen

Inger Støjberg