



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 2. juni 2010

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

HSV/ J.nr. 2010-2417

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 17. maj 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 303 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen

Spørgsmål nr. 303:

” Ministeren oplyste i sin besvarelse af MPU alm. del - samrådsspørgsmål AJ og AK, at det lejerne sparer pga. lavere udgifter til varme som følge af energirenoeringen svarer til huslejeforøgelsen. Vil ministeren fremsende konkrete eksempler på, hvor dette har været tilfældet?”

Svar:

Mine bemærkninger under samrådet vedrørende lavere varmeudgifter (driftsudgifter) som følge af investering i energirenoering skal ses i sammenhæng med begrebet totaløkonomi.

Totaløkonomi kan bruges i forskellige sammenhænge. I relation til det stillede spørgsmål er der tale om totaløkonomiske investeringer, når udgifterne til den investering, der skal nedbringe en bygnings energiforbrug, modsvares af lavere udgifter til opvarmning.

I almene boliger er det lejerne, der på grundlag af beboerdemokratiet har kompetencen til at beslutte, hvilke arbejder der skal udføres i afdelingen, herunder energiarbejder. Hvis lejerne beslutter at gennemføre energiarbejder, der er totaløkonomisk rentable, vil lejerne samlet set få en nedsættelse af boligudgiften. Der vil under alle omstændigheder altid være tale om en konkret afvejning i den enkelte sag.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen