



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

25. maj 2010

**Besvarelse af spørgsmål 297 alm. del stillet af Boligudvalget den 6. maj 2010 efter ønske fra Nanna Westerby (SF).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål:**

Vil ministeren være indstillet på at lave en fællesstandard for andelsboligregnskaber, så det bliver lettere at gennemskue en andelsboligforenings økonomi? Af regnskaberne kunne f.eks. fremgå evt. trappelån, obligatorisk stresstest af renterisiko, valuarrisiko samt risiko i forhold til den offentlige vurdering.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Andelsboligforeninger er som hovedregel omfattet af årsregnskabslovens klasse A. Det indebærer, at andelsboligforeningernes regnskaber skal opfylde årsregnskabslovens grundlæggende krav til årsrapporter og derfor som minimum indeholde ledelsespåtegning, balance (aktiver/passiver), resultatopgørelse (indtægter/omkostninger), noter, redegørelse for anvendt regnskabspraksis og eventuel revisionspåtegning.

Årsrapporten skal samlet give et retvisende billede af foreningens økonomi og afspejle foreningens aktuelle økonomiske situation. Endvidere skal årsrapporten udarbejdes således, at den støtter regnskabsbrugerne i deres økonomiske beslutninger. Købere af andelsboliger skal have adgang til årsrapporten, ligesom købers eventuelle rådgivere og långivere ligeledes skal have adgang til rapporten.

Jeg er bekendt med, at Andelsboligernes Fællesrepræsentation (ABF) har udarbejdet anbefalinger om, hvilke oplysninger en årsrapport for en andelsboligforening bør indeholde. Standarden indeholder 10 punkter, som en forening i følge ABF altid bør forholde sig til i årsrapporten. Eksempelvis bør foreningen give detaljerede oplysninger om de lån, foreningen har optaget, herunder oplysninger om lånenes type, løbetid, afdragsvilkår m.v. ABF har oplyst, at den via Foreningen for Statsautoriserede Revisorer (FSR) har været i dialog med revisionsbranchen, som har taget positivt imod initiativet.

Herudover offentliggjorde Erhvervs- og Selskabsstyrelsen i september 2009 en vejledende udtalelse om blandt andet indregning af renteswaps i andelsboligforeningers årsrapporter efter årsregnskabsloven.

Det er vigtigt, at forbrugerne har adgang til klare og ensartede oplysninger i andelsboligforeningernes årsrapporter, så andelsboligforeningernes økonomi er gennemsigtig og sammenlignelig. Jeg har derfor bedt Er-

hvervs- og Selskabsstyrelsen om at invitere alle relevante parter, herunder ABF og revisorforeningerne, til en drøftelse af, om der er behov for yderligere vejledninger om regnskaber for andelsboligforeninger, der er omfattet af årsregnskabsloven. Skulle der vise sig behov for det, er jeg naturligvis villig til at lade udarbejde yderligere vejledninger på området.