



ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTEREN

28. maj 2010

Besvarelse af spørgsmål 293 alm. del stillet af Boligudvalget den 4. maj 2010.

ØKONOMI- OG
ERHVERVS MINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål:

Ministeren bedes kommentere henvendelse af 30. april 2010 fra Tegnestuen Bondebyen vedrørende efterisolering og arealudvidelse, jf. BOU alm. del - bilag 59

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Jeg har forelagt spørgsmålet for Erhvervs- og Byggestyrelsen, der oplyser følgende, som jeg kan henholde mig til:

”Bygningsreglementet indeholder en række bestemmelser, der har til formål at regulere en bebyggelses samlede omfang og indvirkning på omgivelserne. Der er i disse bestemmelser fastlagt regler for bebyggelsens afstand til skel, vej og sti, samtidig med at der er fastsat regler for, hvor meget en grund må bebygges.

I forbindelse med ikrafttrædelsen af Bygningsreglement 2008 blev det besluttet at udvide bebyggelsesprocenten for enfamiliehuse fra 25 pct. til 30 pct., og at glasinddækkede udestuer fremover skal indregnes i bebyggelsens etageareal, fordi almindelig byggeskik har vist, at denne type udestuer almindeligvis er opvarmet og benyttes til beboelse.

I forbindelse med den kommende stramning af bygningsreglementet indføres skærpede krav til bygningers energiforbrug. Afhængigt af hvilke løsninger, der vælges til isolering af vægge, kan det betyde en udvidelse af murens tykkelse i forbindelse med renovering og nybyggeri.

I bygningsreglementet er der allerede i dag en række bestemmelser, der tager højde for de skærpede krav til isolering. Det fremgår bl.a., at udvendig efterisolering på maksimalt 25 cm ikke betragtes som en udvidelse af etagearealet. Det betyder altså, at man gerne må lægge 25 cm til sine mure, uden at man derved overskrider bebyggelsesprocenten.

Desuden kan kommunalbestyrelsen, fx i forbindelse med efterisolering af eksisterende ejendomme, foretage en helhedsvurdering af bebyggelsens indvirkning på omgivelserne og hermed et skøn af, hvilket areal der kan godkendes.

Endelig kan kommunalbestyrelsen i lokalplanen vælge at fastsætte en højere bebyggelsesprocent end den, der fremgår af bygningsreglementet.

Det giver mulighed for at tilgodese tiltag som fx energivenlige isoleringsløsninger og udestuer.

Erhvervs- og Byggestyrelsen er derfor af den opfattelse, at der allerede findes muligheder for at opfylde de nuværende og kommende krav om isolering af bygninger, uden at det giver problemer med at leve op til de bebyggelsesregulerende bestemmelser.”