



Folketingets Boligudvalg
Christiansborg
1240 København K

Beskæftigelsesministeriet
Ved Stranden 8
1061 København K

T 72 20 50 00
E bm@bm.dk
www.bm.dk

CVR 10172748
EAN 5798000398566

Boligudvalget har i brev af 15. april 2010 stillet følgende spørgsmål nr. 289 (BOU alm. del), som hermed besvares. Spørgsmålet er stillet efter ønske fra boligudvalget.

7. maj 2010

J.nr. 2010-0007172

Spørgsmål nr. 289:

” Ministeren bedes kommentere henvendelse af 11. april 2010 fra Hedda Gottschalck vedrørende boligydelse og indefrysning af ejendomsskatter, jf. BOU alm. del - bilag 52.”

Endeligt svar:

Jeg kan oplyse, at boligydelse beregnes ud fra husstandens indkomst, huslejens størrelse og boligens størrelse. I husstandens indkomst indgår den personlige indkomst, positiv kapitalindkomst og børns indkomst over 19.300 kr. Hertil kommer et formuetillæg.

I beregningen af formuetillægget indgår værdien af andele i private andelsboligforeninger og andre boligfællesskaber.

Værdien af en andel i en andelsboligforening vil skulle fastsættes til det beløb, andelen vil kunne indbringe ved et salg. Dette beløb vil som udgangspunkt svare til maksimalprisen for andelen, men kan i særlige tilfælde sættes lavere, hvis borgeren kan dokumentere det. Som dokumentation herfor kan støttemodtageren eksempelvis fremskaffe oplysninger om størrelsen af overdragelsessummer i de seneste handler, som er gennemført i foreningen, eller støttemodtageren kan indhente en vurdering fra en ejendomsmægler, der er valuar.

Det er i forhold til boligstøttereglerne tilstræbt, at andelsboliger og ejerboliger er ligestillet mest muligt. Da der grundlæggende er tale om to forskellige boligtyper, kan der imidlertid være forskelle på andre lovgivningsområder.

Hvis boligstøttemodtageren er uenig i kommunens afgørelse om beregning af boligstøtte, herunder fastsættelsen af værdien af andelen i andelsboligforeningen, kan boligstøttemodtageren klage til Det Sociale nævn.

Venlig hilsen

Inger Støjberg