



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 10. november 2009

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

KAL/ J.nr. 2009-1530

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 20. oktober 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 28 (BOU Alm. del).

Spørgsmål nr. 28:

"Ministeren bedes kommentere BOU alm. del - bilag 6 og herunder tilkendegive, om ministeren er enig i de indskrænkninger i beboerdemokratiet, der lægges op til i brevet fra Abel og Skovgaard Larsen."

Svar:

Det fremgår af brev af 9. juni 2009 fra advokatfirmaet Abel & Skovgård Larsen, at brevet er svar på en anmodning fra Århus Kommune om en redegørelse for, i hvilket omfang de enkelte ældreboligafdelinger skulle have været inddraget i henholdsvis orienteret om en beslutning om udbud af ren- og vedligeholdelsen af afdelingernes grønne områder.

Det fremgår af brevet, at det vedrører kommunale ældreboliger. Det lægges derfor til grund, at der er tale om kommunalt ejede almene ældreboliger, hvilket også fremgår af, at der i brevet refereres til lov om almene boliger m.v.

Det kan bekræftes, at kommunalbestyrelsen for kommunale almene ældreboligers vedkommende varetager de opgaver, der i almene boligorganisationer varetages af organisationsbestyrelsen og øverste myndighed. Beslutninger, der i almene boligorganisationer træffes af bestyrelsen eller af øverste myndighed, træffes således for de kommunale almene ældreboligers vedkommende af kommunalbestyrelsen, hvor beboerne ikke er repræsenteret.

Afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen i en afdeling med kommunale almene ældreboliger har ifølge almenboligloven samme kompetence som afdelingsmødet og afdelingsbestyrelsen i en afdeling af en almen boligorganisation.

Afdelingsmødet kan således vælge en afdelingsbestyrelse til at udøve medindflydelse. Afdelingsbestyrelsen skal godkende afdelingens driftsbudget og regnskab og forelægger budgettet for afdelingsmødet til godkendelse. Hvis der er truffet beslutning herom, skal tillige regnskabet for afdelingen godkendes af afdelingsmødet. Afdelingsbestyrelsen forelægger desuden de overordnede rammer for iværksættelse af arbejder og aktiviteter i afdelingen for afdelingsmødet til godkendelse, før disse iværksættes. Endelig kan afdelingsmødet træffe beslutning om gennemførelse af forbedringer og fastsætte en husorden for afdelingen.

Brevet fra Abel & Skovgård Larsen vedrører, så vidt ses, en beslutning, truffet af Århus Kommune, om, at renholdelse og vedligeholdelse af afdelingernes grønne områder skulle udliciteres. Det lægges derfor til grund, at der er tale om, at de pågældende arbejder fremover udføres af et privat firma og ikke af kommunalt ansatte medarbejdere.

Ifølge brevet fra Abel & Skovgård Larsen skal afdelingsbestyrelsen i henhold til almenboliglovens § 39, 2. pkt., orienteres om ansættelse og afskedigelse af ejendomsfunktionærer. Det er fuldstændig korrekt, at kommunalbestyrelsen ville have haft pligt til at informere afdelingsbestyrelsen, hvis der havde været tale om ansættelse af en eller flere enkeltpersoner som ejendomsfunktionærer, ligesom kommunalbestyrelsen har været forpligtet til at orientere afdelingsbestyrelsen om en eventuel afskedigelse af ejendomsfunktionærer som følge af udliciteringen.

Brevet fra Abel & Skovgård Larsen indeholder således en korrekt beskrivelse af den gældende beslutningsstruktur for kommunale almene ældreboliger. Der er altså ikke i beskrivelsen lagt op til indskrænkninger i beboerdemokratiet.

Jeg kan tilføje, at jeg synes det er en god idé, at kommunalbestyrelsen informerer beboerne i kommunale almene ældreboliger om trufne beslutninger, der har betydning for beboernes hverdag. Jeg finder det imidlertid ikke hensigtsmæssigt nærmere at regulere dette spørgsmål.

Karen Ellemann

/ Mikael L. Kristensen