



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 16. april 2010

NH/ J.nr. 2010-545

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 19. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 264 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)

Spørgsmål 264:

”Vil ministeren oplyse, hvilke typer af arbejde indenfor og udenfor boligen en lejer har ret til indenfor råderetten ifølge gældende lovgivning? Og vil ministeren i forlængelse heraf oplyse, hvilke typer af arbejde råderetsbeløbet i udkast til ny lejelov fremover kan bruges til, inklusiv det forhøjede beløb?”

Svar:

Jeg har lagt til grund for min besvarelse, at der er tale om lejernes råderet i privat udlejningsbyggeri.

I bekendtgørelse nr. 845 af 30. september 1994 om råderet og godtgørelse for individuelle forbedringer m.v. i privat byggeri er fastsat nærmere regler om lejernes råderet. Råderetten omfatter kun arbejder i lejerens beboelseslejlighed.

Råderetsarbejder vedrører

1. energibesparende foranstaltninger, herunder efterisolering, forsatsvinduer, termostatventiler o.lign.
2. andre ressourcebesparende foranstaltninger, for eksempel vandbesparende foranstaltninger o.lign.
3. etablering, forbedring og renovering af bad, wc og køkkener samt flytning, fjernelse og opsætning af skillevægge, som nødvendiggøres heraf.
4. tekniske installationer, herunder elinstallationer.
5. hårde hvidevarer, hvis der er tale om udskiftning af hårde hvidevarer, der i forvejen hører til beboelseslejligheden.

Der indgår ikke forslag vedrørende lejernes råderet i det forslag til lov om ændring af lov om leje og lov om midlertidig regulering af boligforholdene, der er fremsat den 26. marts 2010.

I regeringens Strategi for reduktion af energiforbruget i bygninger fra april 2009 indgår et forslag om at forhøje råderetsbeløbet i det private udlejningsbyggeri til samme niveau, som er gældende i det almene byggeri, således at private lejere får samme mulighed for at bidrage til energibesparelser som lejere i det almene byggeri. Der er ikke foreslået ændringer af de arbejder, der kan gennemføres efter råderetsreglerne.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod