



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

17. november 2009

Besvarelse af spørgsmål 26 alm. del stillet af Boligudvalget den 20. oktober 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 26:

Da huseftersynsordningen blev ændret i december 2003 var det med den begrundelse, at det tætte bånd mellem mægler og sagkyndig skulle klippes, og at sælger fremover selv skulle vælge den sagkyndige. Mener ministeren, at dette bliver efterlevet i tilstrækkelig grad i dag, ligesom det var hensigten med loven? Og vil denne ændring blive evalueret?

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Den 6. februar 2004 indgik den daværende økonomi- og erhvervsminister en aftale med Dansk Ejendomsmæglerforening om retningslinjerne for ejendomsmæglerens bistand til sælgere i forbindelse med rekvirering af tilstandsrapporter og energimærker.

Med virkning fra 1. juli 2006 blev retningslinjerne i aftalen indsat i lov om omsætning af fast ejendom. Retningslinjerne gælder således i dag for alle bolighandlere, som er omfattet af lov om omsætning af fast ejendom, og ikke kun for medlemmer af Dansk Ejendomsmæglerforening.

Ifølge bestemmelserne må en ejendomsmægler kun efter aftale med sælgeren rekvirere tilstandsrapport eller energimærke hos et forsikringsselskab og kun under forudsætning af, at ejendomsmægleren ikke har indflydelse på, hvem forsikringsselskabet vælger til at udføre opgaven. Herved sikres uafhængighed mellem ejendomsmægler og bygningsagkyndig.

Bestemmelserne i lov om omsætning af fast ejendom er strafsanktionerede, og en ejendomsmægler, som ikke efterlever lovens krav, vil kunne straffes med bøde. Ejendomsmægleren mister desuden sit krav på vederlag. Det har således betydelige konsekvenser for ejendomsmæglerne ikke at følge lovens krav.

Som anført i mit svar på spørgsmål 24 alm. del vurderes huseftersynsordningen i Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen. Jeg vil afvente udvalgets betænkning, før jeg tager stilling til behovet for en eventuel ændring af reglerne.