



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 12. april 2010

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 18. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 256 (BOU Alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF)**

SBU/ J.nr. 2010-530

Spørgsmål nr. 256:

"Vil ministeren med henvisning til henvendelsen fra Danmarks Lejerforeninger af 9. marts 2010 jf. BOU alm. del bilag 44 fremlægge en komplet fortegnelse over alle de tilfælde, hvor en kommune har fået en mellemhandlervinst ved at videresælge en grund til en almen boligorganisation?"

Svar:

Som oplyst af den tidligere indenrigs- og socialminister Karen Ellemann på samrådet i Folketingets Boligudvalg den 3. februar 2010 er der ikke noget til hinder for, at en kommune opnår et provenu ved salg af en byggegrund til alment byggeri. Det afgørende er, at kommunen kun giver tilsagn til projektet, hvis boligorganisationen har købt grunden til markedsprisen.

Endvidere henvises til tidligere velfærdsminister Karen Jespersens svar på spørgsmål nr. 54 (BOU alm. del 2009-10) den 13. marts 2009 og den undersøgelse over kommuners salg af byggegrunde til alment byggeri, som er vedlagt den nævnte besvarelse.

Undersøgelsen, der omfattede samtlige almene byggeprojekter i perioden 2006-8, hvor kommunen stod som sælger af byggegrunden, viste ingen indikationer på, at kommunerne havde tilsidesat gældende bestemmelser i almenboligloven.

Jeg finder på den baggrund ikke, at der behov for en ny undersøgelse på området.

Benedikte Kiær

