



Folketingets Boligudvalg

Dato: 6. april 2010

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

MPK/ J.nr. 2009-489

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 16. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 252 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF)

Spørgsmål nr. 252:

"Vil ministeren redegøre for reglerne for hotellejligheder i privat udlejningsbyggeri? Og vil ministeren herunder redegøre for, hvordan reglerne er for lejligheder inkl. hotellejligheder, der står tomme i mere end 6 uger?"

Svar:

Begrebet "hotellejlighed" er ikke et lejeretligt begreb men derimod en beskrivelse af en bestemt form for benyttelse af en helårsbolig. Begrebet anvendes om den situation, hvor en almindelig lejebolig til helårsbeboelse tages i anvendelse til midlertidig, korterevarende (hotellignende) ophold. Der er ofte tale om, at en virksomhed eller lignende benytter en sådan bolig til korterevarende, midlertidig indkvartering af ansatte som alternativ til ophold på hotel.

En sådan anvendelse af en helårsbolig vil som udgangspunkt forudsætte forudgående samtykke fra kommunalbestyrelsen, jf. boligreguleringslovens § 50, hvis boligen er beliggende i en kommune, hvor boligreguleringslovens kapitel 7 er gældende.

For helårsboliger i sådanne kommuner gælder boligreguleringslovens § 48, stk. 2, hvorefter ejeren skal give meddelelse til kommunalbestyrelsen om den ledige bolig, når denne har været ledig i mere en 6 uger. Efter stk. 3 kan kommunalbestyrelsen efter fristens udløb anvise en boligsøgende, som ejeren skal udleje boligen til.

Efter stk. 4 er kommunalbestyrelsen berettiget til ved fogeden at lade en boligsøgende, som kommunalbestyrelsen har anvist, indsætte i lejligheden.

Hvis ejeren efter stk. 5 i sin anmeldelse har godtgjort, at der er indgået aftale om senere overdragelse af brugsretten, eller at boligen midlertidigt er ubeboelig som følge af ombygning, kan kommunalbestyrelsen give ejeren en yderligere frist.

Det følger af stk. 6, at stk. 3 og 4 ikke gælder for ejere og andelshavere, som er fraflyttet deres bolig, og som uanset forsøg derpå ikke har kunnet afhænde den.

Benedikte Kiær

/ Annette Klint Kofod