



ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTEREN

17. november 2009

Besvarelse af spørgsmål 24 alm. del stillet af Boligudvalget den 20. oktober 2009.

ØKONOMI- OG
ERHVERVSMINISTERIET
Slotsholmsgade 10-12
1216 København K

Spørgsmål 24:

På baggrund af sager om fejl i tilstandsrapporter og på baggrund af sagen om Annelise Dagø, der kæmper med sit forsikringsselskab om en sag om skimmelsvamp, mener ministeren så at huseftersynsordningen fungerer tilstrækkeligt? Jf. dette link: <http://fpn.dk/bolig/article1842512.ece>.

Tlf. 33 92 33 50
Fax 33 12 37 78
CVR-nr 10 09 24 85
oem@oem.dk
www.oem.dk

Svar:

Justitsministeriet har nedsat et udvalg, som skal foretage en vurdering af hele huseftersynsordningen og komme med forslag til forbedringer. Udvalget forventes at afgive betænkning inden for kortere tid. På baggrund af udvalgets betænkning vil der blive taget stilling til behovet for eventuelle justeringer af ordningen.

Dog er det min opfattelse, at tilstandsrapporterne generelt er et velfungerende redskab, som forbrugerne kan have tillid til.

Dette illustreres bl.a. af, at der i 2008, hvor der blev udarbejdet over 70.000 tilstandsrapporter, kun blev indgivet 225 klager til Ankenævnet for Huseftersyn, som behandler forbrugerklager over tilstandsrapporter. Forbrugeren fik medhold i ca. 30 pct. af de afgjorte sager.

Samtidig blev der tegnet over 30.000 nye ejerskifteforsikringer og indgivet 342 klager over forsikringsdækningen til Ankenævnet for Forsikring. Forbrugeren fik medhold i ca. 32 pct. af de afgjorte sager.