



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 26. marts 2010

MIK/ J.nr. 2010-509

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 12. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 231 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål nr. 231:

”Ministeren bedes oplyse, hvor mange private udlejningsboliger der er opført i perioden 1999-2009 med angivelse af den procentvise ændring fra år til år.”

Svar:

I tabel 1 er vist antallet af privat udlejede boliger beliggende i bygninger opført i perioden 1999-2008. Privat udlejede boliger er her defineret som udlejede boliger ekskl. boliger ejet af almene boligorganisationer, offentlige myndigheder og andelsboligforeninger. Tabellen er baseret på Danmarks Statistiks boligopgørelse pr. 1. januar 2009.

Ved fortolkningen af tabellens tal skal man være opmærksom på, at boligbyggeri, der er opført i eksisterende bygninger via om- og tilbygninger (f.eks. nye taglejligheder, ombygninger af utidssvarende plejehjem og omdannelse af erhverv til bolig) henføres til det år, hvor bygningen oprindeligt er etableret, og derfor næppe vil indgå i tabellen.

Tabel 1. Antal privat udlejede boliger fordelt efter bygningens opførelsesår for perioden 1999-2008. Boligopgørelsen pr. 1.1 2009.

	Privat-person eller I/S	A/S, anpart mv. ¹⁾	Forening, legat eller selvejende institution	Andre ²⁾	I alt	Årlig ændring i pct.
1999	293	421	215	666	1.595	-6,3
2000	411	649	189	657	1.906	19,5
2001	378	927	318	897	2.520	32,2
2002	559	636	399	1.270	2.864	13,7
2003	508	798	503	1.477	3.286	14,7
2004	624	987	598	1.502	3.711	12,9
2005	577	1.351	888	2.097	4.913	32,4
2006	1.002	1.464	600	2.234	5.300	7,9
2007	1.106	2.052	394	3.230	6.782	28,0
2008	2.689	2.533	290	1.487	6.999	3,2
I alt 1999-2008	8.147	11.818	4.394	15.517	39.876	-

1) Under denne kategori medtages alle selskaber som ikke beskattes efter personbeskatningsreglerne.

2) Herunder moderejendomme for bebyggelser, der er opdelt i ejerlejligheder samt ejendomme, der ejes af flere kategorier af ejere.

Kilde: Danmarks Statistiks Boligopgørelsen pr. 1. januar 2009 og Socialministeriets specialkørsel herfra.

Det fremgår af tabellen, at der er i alt 39.876 privat udlejede boliger i bygninger opført i perioden 1999-2008. Det ses endvidere, at antallet af boliger ejet af foreninger, legater eller selvejende institutioner udgør 4.394 boliger. Heri indgår ældre- og ungdomsboliger, opført med offentlig støtte og ejet af selvejende institutioner.

Benedikte Kiær

/ Lise Nielsen