



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 8. april 2010

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

LNI/ J.nr. 2010-479

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 222 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 222:**

"Hvordan vil ministeren sikre en fair og lige behandling af udsatte lejere, som er blevet udsat af deres bolig på grund af kriminalitet eller lignende, så de i tilfælde af at deres sager har været i pressen, ikke bliver dårligere stillet end andre boligansøgere?"

**Svar:**

Jeg kan oplyse, at en almen boligorganisation efter gældende udlejningsregler kan afvise udlejning til boligsøgende til en almen bolig, hvis boligorganisationen i ganske særlige tilfælde har rimelig grund til at modsætte sig udlejning til den pågældende.

Der kan f.eks. være tale om en tidligere lejer i boligorganisationen, hvis lejemål er sagt op eller ophævet som følge af overtrædelse af husordenen eller som følge af fysisk vold eller trusler herom mod andre beboere eller ansatte i boligorganisationen. Afvisning vil naturligvis kun kunne ske, så længe den boligsøgende fortsat betragtes som urimeligt belastende.

Derimod kan en boligorganisation efter ministeriets opfattelse ikke afvise udlejning, fordi organisationen har kendskab til, at en beboer er blevet tvunget til at fraflytte en bolig i en anden boligorganisation som følge af f.eks. en husordenssag.

Det forhold, at flere boligorganisationer indgår i et samarbejde via en fælles administrationsorganisation og/eller fælles ventelister ændrer ikke herpå.

Den enkelte boligorganisation kan dermed kun afvise boligsøgende, der er blevet tvunget til at fraflytte bolig i samme boligorganisation.

Kommunalbestyrelsen fører tilsyn med, at de almene boligorganisationer udlejer almene boliger i overensstemmelse med udlejningsreglerne.

Der henvises i øvrigt til besvarelse af spm. nr. S 1558, stillet af Per Clausen (EL).

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen