



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300  
Fax. 3393 2518  
E-mail sm@sm.dk

Dato: 26. marts 2010

SBU/ J.nr. 2010-450

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 8. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 218 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby(SF)**

---

**Spørgsmål nr. 218:**

"I den seneste udarbejdede byggerapport for Samsø Ældreboligselskabs afdeling 2 dokumenteres, at brandsikring af lejemål i afdelingen ikke opfylder reglerne. Ligeledes fastslår en vurdering af ejendommens tag, at taget har en nedsat levetid fra normalt 80 år til nu kun 10-15 år til trods for, at taget er fra 2001, hvilket vil betyde en snarlig udskiftning af taget med heraf følgende massive huslejestigninger for ældreboligselskabet. Vil ministeren oplyse hvordan lejerne i Samsø Ældreboligselskab skal forholde sig til disse oprindelige fejl og mangler i byggeriet - og om det er rimeligt at det er beboerne, som vil skulle finansiere udbedring af de massive mangler i byggeriet?"

**Svar:**

Hvis de pågældende mangler og skader skyldes forhold ved opførelsen af byggeriet, kan bestyrelsen for Samsø Ældreboligselskab anmelde byggeskaden til Byggeskadefonden. Fonden yder støtte til dækning af indtil 95 pct. af bygningsejernes udgifter til udbedring af bygningsskader. Endvidere gælder, at bygningsejernes andel af udgifterne til udbedring af byggeskaden kan finansieres gennem optagelse af lån i realkreditinstitutter. Kommunalbestyrelsen har mulighed for at stille garanti for sådanne lån, jf. almenboliglovens § 157, stk. 1 samt stk. 3. 1. pkt.

Benedikte Kiær

/ Mikael Lynnerup Kristensen