



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 30. marts 2010

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

J. nr. 2010-409

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. marts 2010 til socialministeren følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 209 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 209:

" Vil ministeren redegøre for den tekniske løsning af det særlige problem i den digitale tinglysning om almene boligafdelinger, som ministeren under samråd den 26. februar 2010 nævnte "... er påbegyndt i december 2009"? Herunder oplyse hvorfor den ikke er taget i brug ultimo februar 2010, hvis den allerede var på plads i december 2009?"

Svar:

I december måned 2009 blev en midlertidig løsning taget i brug i to af realkreditinstitutterne. Den pågældende løsning var imidlertid ikke anvendelig for alle realkreditinstitutter, idet løsningen forudsatte, at realkreditlånet baseres på særligt dækkede obligationer.

Den 28. januar 2010 blev der afholdt et møde i Justitsministeriet med repræsentanter for Tinglysningssretten, Justitsministeriet, Realkreditrådet, Realkreditforeningen og Finansrådet. På dette møde blev drøftet en mulig fremgangsmåde i forbindelse med de almene boligafdelingers tinglysning af skøder og pantebreve.

På mødet blev aftalt, at Realkredit Danmark i uge 5 ville forsøge at anvende en løsning, som navnlig indebærer, at anmeldelsen sker via Tinglysningssrettens portal (www.tinglysning.dk) frem for en system-til-system anmeldelse. Hvis denne løsning viste sig anvendelig, ville alle realkreditinstitutter anvende løsningen.

Efterfølgende blev den nævnte løsning afprøvet med et positivt resultat, hvilket Realkreditrådet meddelte Justitsministeriet den 11. februar 2010. Løsningen anvendes herefter af alle realkreditinstitutter.

Ovenstående fremgangsmåde giver ikke de almene boligafdelinger mulighed for automatisk tinglysning, og sager om tinglysning af almene boligafdelingers skøder og pantebreve udtages derfor fortsat til manuel behandling af Tinglysningsretten. Der arbejdes derfor på at finde en løsning, således at de almene boligafdelinger får mulighed for automatisk tinglysning.

Der henvises i øvrigt til justitsministerens besvarelse af 4. marts 2010 af spørgsmål nr. 596 (Alm. del), som Folketingets Retsudvalg stillede den 1. marts 2010.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen