



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Dato: 30. marts 2010

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

J. nr. 2010-409

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. marts 2010 til socialministeren følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 208 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

---

**Spørgsmål nr. 208:**

" Vil ministeren oplyse, hvad ministeren mener med at en "stor huslejestigning ikke vil være rimelig pga. problemerne med indførelsen af den digitale tinglysning", som anført under samråd den 26. februar 2010? Herunder redegøre for, hvad ministeren opfatter som en stor huslejestigning?"

**Svar:**

Jeg har med den anførte udtalelse givet udtryk for, at forhold, som kan føre til nødvendige lejestigninger i det almene byggeri, skal afklares så hurtigt som muligt, således at så få lejere som muligt berøres heraf. Som jeg oplyste under samrådet er der nu fundet en løsning, som muliggør, at den endelige belåning kan komme på plads, således at der fremover ikke af den grund forekommer merudgifter.

Med hensyn til spørgsmålet om 'stor lejestigning', er det et relativt begreb, som der ikke kan gives entydigt svar på, men som må bero på de konkrete omstændigheder. I det konkrete tilfælde bør lejestigninger naturligvis undgås, og hvis de alligevel optræder, bør de forhold, som fører til den, som nævnt hurtigst muligt afklares.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen