



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

Dato: 30. marts 2010

MIH/ J.nr. 2010-409

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. marts 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 207 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 207:

”Ministeren oplyste under samrådet den 26. februar 2010, at visse lejere i almene boligafdelinger kan forvente huslejestigninger i størrelsesordenen 50 kroner pr. måned pga. problemer med indførelsen af den digitale tinglysning. Vil ministeren i forlængelse heraf oplyse den maksimale huslejestigning, om en lejer kan blive udsat for?”

Svar:

Socialministeriet har ikke oplysninger om, hvilke boligafdelinger der har været berørt af forsinkelser på deres lån på grund af problemer med overgangen til den digitale tinglysning. Det er derfor kun muligt at give et skøn for den maksimale huslejestigning, en lejer kan blive udsat for.

For en nybygget almen bolig, som har været udsat for den maksimale forsinkelse på ca. et halvt år på optagelse af realkreditlånet, skønnes forsinkelsen at indebære en merudgift på omkring 15.000 kr. Vælger afdelingen at benytte muligheden for at afvikle dette underskud over 20 år, betyder det, at der skal betales 80 til 100 kr. mere om måneden – afhængig af den valgte rente.

Benedikte Kiær

/ Lise Nielsen