



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Dato: 30. marts 2010

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

J. nr. 2010-409

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 2. marts 2010 til socialministeren følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 205 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 205:

” Mener ministeren, at den løsning, som ministeren nævnte under samråd den 26. februar 2010 for de almene lejere, som har fået forhøjet deres månedlige husleje pga. problemer forbundet med den digitale tinglysning, hvor et driftsunderskud må udlignes over 20 år frem for 3 år som i dag, betyder, at de berørte almene lejere stiger i husleje? Og mener ministeren, at årsagen til stigningen er problemerne forbundet med introduktionen af den digitale tinglysning?”

Svar:

Som jeg redegjorde for under besvarelsen af samrådsspørgsmål R og S, jf. besvarelsen af spørgsmål 202, betyder problemerne i forbindelse med indførelsen af den digitale tinglysning en længere midlertidig finansiering med byggelån end sædvanligt, hvorfor der i nogle afdelinger er opstået et underskud, som sidenhen skal dækkes. Uanset over hvor lang tid et sådant underskud dækkes, vil det alt andet lige medføre en månedlig lejestigning, som vil være mindre ved en udligning over 20 år end over 3 år.

Benedikte Kiær

/ Mikael L. Kristensen