



Folketingets Boligudvalg

Dato: 17. marts 2010

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 25. februar 2010 følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål 194 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Nanna Westerby (SF)**

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail sm@sm.dk

PSH/ J.nr. 2010-376

---

**Spørgsmål 194:**

"Frederiksborg Amts Avis skriver i artiklen "Beboere skal tjekkes for giftspor" den 17. februar 2010 at en række lejligheder i Farum Midtpunkt indeholder store mængder af giftstoffet PCB, som er kræftfremkaldende og påvirker arveegenskaberne. Hvordan kan ministeren garantere, at undersøgelser af de PCB-ramte lejligheder i Farum Midtpunkt er valide og troværdige – og eksempelvis ikke er påvirket af kommunens og boligselskabets økonomiske interesser i sagen?"

**Svar:**

Indledningsvis kan jeg oplyse, at jeg ikke har mulighed for at gå ind i den konkrete sag fra Farum Midtpunkt. Jeg kan dog generelt om reglerne vedrørende sundhedsfare i boliger oplyse følgende:

*Udlejerens rolle*

I henhold til almenboliglovgivningen er det udlejerens, herunder boligorganisationens ansvar, at boligen ikke er sundhedsfarlig for personer, der opholder sig i den.

Bliver udlejeren opmærksom på problemer i en bolig, som vil kunne medføre sundhedsfare, har udlejeren pligt til snarest muligt at undersøge forholdet.

Der er ikke i lovgivningen fastsat krav til, hvordan undersøgelsen skal foretages. Hvis udlejeren ikke selv er i stand til at foretage undersøgelsen eller vurdere problemets omfang og årsag, er udlejeren forpligtet til at sørge for, at problemet undersøges på anden vis, f.eks. ved at inddrage teknisk sagkyndig bistand.

Viser undersøgelsen, at der er tale om sundhedsfarlige forhold, har udlejeren pligt til at afhjælpe problemet.

Udlejerens pligter er uafhængige af omkostningerne ved undersøgelser og afhjælpning.

#### *Kommunens rolle*

Efter byfornyelsesloven har kommunalbestyrelsen pligt til at føre tilsyn med boliger og bygninger. Tilsynsbestemmelserne indebærer blandt andet, at kommunalbestyrelsen skal reagere, hvis den bliver opmærksom på, at en bolig eller lokaler til ophold er sundhedsfarlige.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at undersøge, om der er tale om forhold, der er sundhedsfarlige for personer, der opholder sig i boligen. Der er ikke i loven fastsat regler om, hvordan undersøgelsen skal gennemføres. Kommunalbestyrelsen træffer selv beslutning om undersøgelsesmetoden ud fra en konkret vurdering. Der kan være tale om tekniske undersøgelser, herunder med deltagelse af særlig faglig ekspertise, f.eks. embedslægen. Har ejeren eller lejeren fået foretaget tekniske undersøgelser i en konkret sag, har kommunalbestyrelsen mulighed for at inddrage undersøgelsesresultaterne i beslutningsgrundlaget. Hvis tidligere undersøgelser rekvireret af sagens parter giver anledning til tvivl om rigtigheden, er det imidlertid kommunalbestyrelsens pligt at foretage nødvendige fornyede undersøgelser.

Når resultatet af undersøgelsen foreligger, skal kommunalbestyrelsen vurdere, om det er forbundet med sundhedsfare at benytte boligen.

Hvis der konstateres sundhedsfare, skal kommunalbestyrelsen nedlægge forbud mod, at boligen benyttes til beboelse eller ophold for mennesker – kondemnering.

Samtidig med at kommunalbestyrelsen nedlægger forbud mod beboelse, skal der fastsættes en frist for fraflytning. Fristen skal fastsættes i forhold til den risiko, der er ved fortsat benyttelse af de sundhedsfarlige lokaliteter. Skønnes der at være akut risiko ved fortsat benyttelse, kan det være nødvendigt at kondemnere med umiddelbar virkning. Vurderer kommunalbestyrelsen derimod, at der er tale om sundhedsfare, som ikke er nærliggende, kan der fastsættes en frist, som kan overstige 6 måneder.

Kommunalbestyrelsen har pligt til at genhuse husstanden senest på datoen for udløbet af den fastsatte frist.

Kommunalbestyrelsens pligter er uafhængige af udgifterne til undersøgelse og genhusning.

Benedikte Kiær

/Annette Klint Kofod