



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300
Fax. 3393 2518
E-mail sm@sm.dk

Dato: 18. marts 2010

LRH/ J.nr. 2010-1130
LNI/j. nr. 2010-236

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 4. februar 2010 til indenrigs- og socialministeren følger hermed socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 177 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Bjarne Laustsen (S).

Spørgsmål nr. 177:

"I forlængelse af afholdelse af samråd i Boligudvalget om samrådsspørgsmål Q bedes ministeren fremsende en redegørelse for hhv. ministeriets opfølgning på sagen fra Aars Kommune, samt på statsforvaltningens opfølgning over for Vesthimmerlands Kommune i lyset af Kammeradvokatens udtalelse."

Svar:

Statsforvaltningen Nordjylland afgav den 23. november 2009 en vejledende udtalelse i sagen om Aars/Vesthimmerlands kommunes videresalg af grunde til Aars Boligforening i perioden 2003-2008. Statsforvaltningen udtalte således, at den var mest tilbøjelig til at mene, at det er godtgjort, at Aars/Vesthimmerlands Kommune i sagen handlede ulovligt for så vidt angår to af de grundsalg, som sagen vedrører.

Indenrigs- og Socialministeriet modtog, mens sagen verserede i statsforvaltningen, orientering om forskellige sagsskridt hos Statsforvaltningen Nordjylland. Ministeriet bistod endvidere statsforvaltningen med generel vejledning om de relevante retsregler i almenboliglovgivningen.

Indenrigs- og Socialministeriet indhentede, efter at Statsforvaltningen Nordjylland havde afgivet en udtalelse i sagen den 23. november 2009, til brug for ministeriets vurdering af sagen et responsum fra Kammeradvokaten. I responsummet gøres rede for de retlige konsekvenser i en situation, hvor en kommune har godkendt et støttet byggeprojekt, hvor det kan konstateres, at

anskaffelsessummen for projektet er for høj, fordi købet af den byggegrund, der indgår heri – og som den pågældende kommune selv er sælger af – er sket til en pris, der overstiger markedsprisen.

Det er som oplyst under samrådet Kammeradvokatens vurdering, at en kommune i en sådan situation vil have pligt til at lovliggøre forholdene.

Indenrigs- og Socialministeriet bad på baggrund af Kammeradvokatens vurdering af dette generelle spørgsmål den 4. februar 2010 Statsforvaltningen Nordjylland om at tage stilling til de retlige konsekvenser af, at Aars/Vesthimmerlands Kommune efter statsforvaltningens opfattelse handlede ulovligt for så vidt angår to af grundsalgene i sagen samt i givet fald til spørgsmålet om eventuel anvendelse af de i kommunestyrelseslovens §§ 50 a-d samt § 51 mulige reaktioner. Indenrigs- og Socialministeriet bad endvidere statsforvaltningen oplyse ministeriet om sagens videre forløb.

Jeg vil orientere udvalget, når statsforvaltningens stillingtagen til ovennævnte spørgsmål foreligger.

Benedikte Kiær

/ Per Larsen