



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22

1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

www.ism.dk

Dato: 2. februar 2010

J.nr. 2010-181

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 26. januar 2010 følger hermed Indenrigs- og Socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 174 (BOU alm.del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF)

Spørgsmål nr. 174:

Ministeren bedes redegøre for, om en kommune kan sælge en grund til alment boligbyggeri under den pris grunden er vurderet til i kommunens regnskaber? Ministeren bedes desuden oplyse, hvem der skal vurdere den korrekte markedspris, hvis kommunen sælger en grund til under den pris, grunden står til i kommunens regnskaber.

Svar:

Der er i kapitel 8 i "Budget- og regnskabssystem for kommuner", der er bilag til bekendtgørelse nr. 1548 af 22. december 2009 om kommunernes budget- og regnskabsvæsen, revision m.v. fastsat regler om, hvilken værdi grunde skal optages til i kommunens regnskab.

Udgangspunktet er, at materielle aktiver, som f.eks. grunde, skal optages i det kommunale regnskab til kostprisen. Kostprisen defineres som det beløb, der er ydet som vederlag for aktivet. Som en undtagelse fra reglen om anvendelse af kostprisen gælder, at grunde erhvervet før 1. januar 1999 skal måles til grundværdien, som den fremgår af den offentlige ejendomsvurdering pr. 1. januar 2004 korrigeret for evt. nedskrivninger eller opskrivninger, der er foretaget i 2004 og efterfølgende år.

Som anført i besvarelsen af spørgsmål 173 skal prisen for en byggegrund, som kommunen sælger til et alment byggeprojekt, være markedsprisen. Salgsprisen kan således afvige fra den anførte værdi i kommunens regnskab, da denne ikke nødvendigvis er et udtryk for markedsprisen.

De kommunale regnskaber er underlagt krav om revision. I henhold til den kommunale styrelseslovs § 42, stk. 2, 2. pkt., skal revisionen bl.a. efterprøve, om regnskabet er rigtigt, og om de dispositioner, der er omfattet af regnskabsaflæggelsen, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, kommunalbestyrelsens øvrige beslutninger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis. Revisionen vil således være forpligtet til at afgive en bemærkning, såfremt prisen er fastsat i strid med almenboliglovens bestemmelser.

Tilsynet med kommunerne varetages af statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Statsforvaltningens tilsyn er et retligt tilsyn. Det betyder, at statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder. Statsforvaltningen kan ikke tage stilling til, om kommunernes dispositioner er rimelige eller hensigtsmæssige eller til spørgsmål om skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de rammer, der fastsat i lovgivningen.

Statsforvaltningen kan påse, at en kommune overholder lovgivningens krav om salg af fast ejendom til markedsprisen.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen