



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

15. februar 2010

**Besvarelse af spørgsmål 172 alm. del stillet af BOU den 14. januar 2010.**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 172:**

Ministeren bedes kommentere henvendelsen af 17. december 2009 fra Finansrådet og Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation vedr. panthavers manglende mulighed for at overtage en andelsbolig på tvangsauktion, jf. BOU alm. del – bilag 23.

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Finansrådet og Andelsboligforeningernes Fællesrepræsentation har i fællesskab rejst den problemstilling, at der i øjeblikket er stor usikkerhed om, hvorvidt en panthaver kan erhverve en andelsbolig på tvangsauktion. De to parter anfører, at den nuværende usikkerhed medfører, at bankerne er begyndt at nægte lån til køb af andelsboliger med pant i andelsbeviset, og af samme grund mener de, at der er risiko for fastfrysning af andelsboligmarkedet.

Jeg ønsker et velfungerede boligmarked og bad derfor mine embedsmænd mødes med parterne for at drøfte problemstillingen. Mødet fandt sted den 20. januar 2010, og der var enighed om, at der er behov for nærmere at belyse den nuværende kreditgivningssituation samt forholdet mellem foreningernes vedtægter og de nuværende regler om pant og udlæg.

På den baggrund vil der blive nedsat en arbejdsgruppe, hvor Finansrådet og Andelsboligforeningernes Fællerepræsentation vil være repræsenteret.