



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

Dato: 18. januar 2010

PSH/ J.nr. 2010-51

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 7. januar 2010 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 171 (BOU Alm. del). Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S)

Spørgsmål nr. 171:

Ministeren bedes redegøre for hvilke sanktionsmuligheder der er overfor en kommune, hvis den svigter sit tilsyn i en skimmelsvampesag, når en lejer klager til kommunen?

Svar:

Kommunalbestyrelsens beslutninger i sager om sundheds- og brandfare, kondemnering, kan indbringes for byfornyelsesnævnet af ejere, erhvervslejerne og mindst ¼ af boliglejere, hvis lejemål er omfattet af beslutningen, såfremt beslutningen omfatter forståelse af loven, eller hvis beslutningen har almindelig interesse eller videregående betydelige følger for klageren. Det er byfornyelsesnævnet, der tager stilling til, om betingelserne for indbringelse er opfyldt.

I det omfang byfornyelsesnævnet f.eks. af formelle grunde ikke kan tage stilling til sagen, er der mulighed for at rette henvendelse til statsforvaltningen med henblik på, at statsforvaltningen kan tage stilling til, om der er grundlag for at rejse en tilsynssag.

Jeg kan i den forbindelse generelt oplyse, at tilsynet med kommunerne varetages af statsforvaltningen i den region, hvori kommunen er beliggende. Statsforvaltningen fører tilsyn med, at kommunerne overholder den lovgivning, der særligt gælder for offentlige myndigheder. Statsforvaltningens tilsyn er et retligt tilsyn, og statsforvaltningen kan ikke tage stilling til spørgsmål om kommunens dispositioner er rimelige eller hensigtsmæssige, eller til spørgsmål om skønsudøvelse, så længe skønnet udøves inden for de ram-

mer, der er fastsat i lovgivningen. Statsforvaltningen fører endvidere ikke tilsyn i det omfang, særlige klage- eller tilsynsmyndigheder kan tage stilling til den pågældende sag.

Statsforvaltningen kan efter omstændighederne benytte sig af en række forskellige sanktionsmuligheder i konkrete sager, herunder pålægge tvangsbøder overfor kommunalbestyrelsesmedlemmer, der er ansvarlige for, at kommunalbestyrelsen undlader at udføre en foranstaltning, som den efter lovgivningen har pligt til at udføre. Statsforvaltningen beslutter selv, om der er tilstrækkeligt grundlag for at rejse en tilsynssag, ligesom statsforvaltningen vurderer, hvilken reaktion der vil være nødvendig i den konkrete situation.

Karen Ellemann

/ Annette Klint Kofod