



SKATTEMINISTERIET

J.nr. 2010-318-0170

Dato: 12.01.2010

Til

Folketinget - Boligudvalget

Hermed sendes svar på spørgsmål nr. 166 af 4. januar 2010.  
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Hans Kristian Skibby  
(DF).

(Alm. del).

Kristian Jensen

/Birgitte Christensen

**Spørgsmål:**

Ministeren bedes give en orientering om reglerne for beskatning af elforbrug i forbindelse med udlejning af sommer- og fritidshuse?

**Svar:**

Indkomst ved udlejning af sommerhuse skal medregnes ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst efter de almindelige regler i statsskattelovens § 4. Der sondres mellem, om sommerhuset udelukkende anvendes til udlejning, eller om det anvendes til udlejning en del af året.

Hvis et sommerhus udelukkende anvendes til udlejning, skal der opgøres et ejendomsregnskab på tilsvarende vis som for andre udlejningsejendomme.

Hvis et sommerhus anvendes til udlejning en del af året, kan udlejeren gøre brug af to forskellige metoder til at opgøre den skattepligtige indkomst vedrørende udlejningen. Udlejeren af et sommerhus, der udlejes en del af året, kan enten anvende den skematiske opgørelsesmetode i ligningslovens § 15 O, stk. 1, eller den regnskabsmæssige opgørelsesmetode i ligningslovens § 15 O, stk. 2.

Vælger ejeren at anvende den regnskabsmæssige metode i ligningslovens § 15 O, stk. 2, er der fradrag for udgifter, der er direkte forbundet med udlejningen. Herunder vil der være fradrag for udgifter til elforbrug.

Vælger ejeren at anvende den skematiske opgørelsesmetode, kan der ved opgørelsen af den skattepligtige indkomst fradrages et bundfradrag på 7.000 kr. i bruttolejeindtægten pr. fritidsbolig. Regeringen og Dansk Folkeparti har i øvrigt som led i Finanslovsaftalen for 2010 besluttet at forhøje bundfradraget på 7.000 kr. til 10.000 kr.

Det er kun den del af lejen, som overstiger bundfradraget, som medregnes ved indkomstopgørelsen. Bundfradraget kan ikke overstige bruttolejeindtægten. Fradraget kan heller ikke foretages, hvis den skattepligtige fradrager faktiske udgifter i forbindelse med udlejningen. Af den reducerede lejeindtægt, der fremkommer efter bundfradraget på 7.000 kr., kan der yderligere fradrages 40 pct. Dette fradrag på 40 pct. anses for at dække samtlige udgifter mv., der er forbundet med udlejningen. Ved bruttolejeindtægten forstås modtagen lejebetaling, herunder eventuelt særskilt betaling for f.eks. el, gas, varme, telefon og lignende.