



Folketingets Boligudvalg

**Departementet**

Holmens Kanal 22  
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

Dato: 12. januar 2010

NHO/ J.nr. 2009-301

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 15. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 160 (BOU Alm. del).**

**Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Anita Knakkegaard (DF).**

---

**Spørgsmål nr. 160:**

"Er det muligt at anmelde udsatte lejere, der ikke betaler husleje, til Ribers, og hvad siger lovgivningen vedr. denne fremgangsmåde?"

**Svar:**

Lovgivningen om kreditoplysningsbureauer hører under Datatilsynets område. Til brug for besvarelsen af spørgsmålet har Datatilsynet oplyst følgende, som jeg kan henholde mig til:

"1. Persondatalovens regler om kreditoplysningsbureauer sætter sammen med Datatilsynets praksis rammer for, hvornår der må ske registrering i et kreditoplysningsbureau som RKI (i spørgsmålet omtalt som Ribers).

Et skyldforhold opstået som følge af manglende betaling af husleje kan registreres i RKI, når betingelserne herfor er opfyldt. Helt på linje med andre skyldforhold.

Registrering forudsætter, at den, som foretager indberetningen, er abonnent hos kreditoplysningsbureauet.

Hvis der er strid i sagen – f.eks. uenighed om gældens størrelse – må der ikke ske indberetning og registrering, før en domstol har fastslået, at kravet er berettiget.

Hvis der ikke er strid i sagen, kan registrering ske, når nærmere betingelser er opfyldt.

2. Der kan ske registrering og udlevering af oplysning om registreringen, når fordringen overstiger 1.000 kr., og der er foretaget retslige skridt eller foreligger en skriftlig skylderkendelse fra debitor. Retslige skridt kan f.eks. være, at der er indleveret en stævning til retten eller fremsat anmodning om tvangsfuldbyrdelse af fordringen over for fogedretten.

Det bemærkes i den forbindelse, at der ved umiddelbare fogedforretninger ikke sker opgørelse af det økonomiske mellemværende mellem parterne. Det er derfor Datatilsynets opfattelse, at en umiddelbar fogedforretning ikke kan danne grundlag for RKI's udlevering af oplysninger om skyldforhold, idet der ikke er foretaget retslige skridt vedrørende skyldforholdet.

3. Der kan endvidere ske registrering i RKI, når der er sendt 3 rykkere til debitor.

Kreditor skal i forbindelse med, at den 3. rykker sendes, gøre debitor opmærksom på, at manglende betaling vil indebære indberetning til et kreditoplysningsbureau.

Registreringer af skyldforhold alene baseret på en rykkerprocedure – altså hvor der ikke foreligger retslige skridt eller skriftlig skylderkendelse – må RKI ikke udlevere oplysninger om til sine abonnenter.

4. Hvis udlejer er en offentlig myndighed, gælder der særlige regler for indberetning til RKI. I disse tilfælde skal gælden overstige 7.500 kr., og særlige procedurer fastsat i persondataloven skal være fulgt.”.

Karen Ellemann

/ Annette Klint Kofod