



ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTEREN

13. januar 2010

**Besvarelse af spørgsmål 148 alm. del stillet af Boligudvalget den 14. december 2009 efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVS MINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 148:**

Ministeren bedes redegøre for, hvilke muligheder en kommune har for at sikre, at byggeprojekter overholder de nuværende og fremtidige anbefalinger for maksimale radonværdier i nybyggeri? Herunder om kommunernes rolle har ændret sig i forbindelse med kommunalreformen eller som følge af andre love siden 2001?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Det følger af byggeloven, at kommunen har pligt til at gribe ind og søge et konstateret ulovligt forhold lovliggjort, hvis der er tale om et ulovligt forhold af en vis rimelig betydning. Det er bygherren, der har ansvaret for, at nybyggeri opføres i overensstemmelse med reglerne i bygningsreglementet overholdes. Hvis det ulovlige forhold skyldes, at en professionel bygherre ikke har overholdt bygningsreglementets bestemmelser og fx ikke har overholdt kravet om radonsikring, kan vedkommende således gøres erstatningsansvarlig overfor bygningsejeren. Køberen af et nybyggeri, der ikke overholder kravet om radonsikring, kan således rejse krav mod bygherren, der kan blive gjort erstatningspligtig for udgifterne til at lovliggøre byggeriet.

I juni 2008 blev det med lov om ændring af byggeloven (afbureaukratisering af byggesagsbehandlingen) besluttet, at kommunerne ved mindre og ukomplicerede byggerier, ikke skal foretage kontrol af de tekniske forhold, fx radonsikring som led i byggesagsbehandlingen. Baggrunden for ændringen var et ønske om en mere enkel og effektiv byggesagsbehandling.

Når det gælder kompliceret byggeri, fx etagebebyggelser, skal kommunen som led i den kommunale byggesagsbehandling udføre kvalitetssikring af de tekniske forhold omkring bygningen, herunder fx bygningsreglementets krav om radonsikring. Dermed kontrolleres det i forbindelse med byggesagsbehandlingen, og før der gives ibrugtagningstilladelse, om byggeriet ud fra ansøgningsmaterialet overholder alle dele af bygningsreglementet, herunder også kravene til radonsikring.

Endelig kan det, som anført i besvarelsen af Boligudvalgets spørgsmål 147 alm. del, oplyses, at byggeskadeforsikringen dækker skader på bygningens radonsikring.

Kommunernes rolle i byggesagsbehandlingen er ikke ændret som følge af kommunalreformen.