



ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTEREN

13. januar 2010

**Besvarelse af spørgsmål 147 alm. del stillet af Boligudvalget den 14. december 2009 efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

ØKONOMI- OG  
ERHVERVSMINISTERIET  
Slotsholmsgade 10-12  
1216 København K

**Spørgsmål 147:**

Ministeren bedes redegøre for, hvordan ministeren vil sikre, at eventuelle nye krav bliver overholdt, så der ikke er over 100 bq/m<sup>3</sup> radon i nybyggeri?

Tlf. 33 92 33 50  
Fax 33 12 37 78  
CVR-nr 10 09 24 85  
oem@oem.dk  
www.oem.dk

**Svar:**

Som anført i besvarelsen af Boligudvalgets spørgsmål 145 alm. del bliver det nu præciseret i bygningsreglementet, at kravet om radonsikring skal sikre et radonindhold under 100 Bq/m<sup>3</sup> i nybyggeriet.

Det er bygherren, der er ansvarlig for, at et byggeri opføres i overensstemmelse med bygningsreglementets bestemmelser. Med lovforslag om ændring af byggeloven (L78), som blev førstebehandlet af Folketinget den 8. december 2009, præciseres det, at den professionelle bygherre er erstatningsansvarlig efter dansk rets almindelige regler for tab som følge af, at byggeriet ikke udføres i overensstemmelse med bygningsreglementet. Erstatningsansvaret ifalder således også, hvis bygningsreglementets bestemmelser om radonsikring ikke er opfyldt. Det vil fortsat være bygningsejeren, der er ansvarlig over for kommunen for overholdelse af reglerne.

Med præciseringen vil det fremover være helt klart for bygherren, at bygningsreglementets krav om at opføre radonsikkert først er opfyldt, når konstruktionen er opført således, at der sikres et radonniveau under 100 Bq/m<sup>3</sup>. Hvis man køber et nybygget hus og efterfølgende måler et radonniveau over 100 Bq/m<sup>3</sup>, har bygherren således *ikke* opfyldt bygningsreglementets krav om radonsikker konstruktion, og køberen kan rejse en erstatningssag mod bygherren for at få dækket udgifterne til at etablere den lovpligtige radonsikring.

Endelig er det i november 2009 blevet præciseret, at byggeskadeforsikringen dækker skader på bygningens radonsikring. Som led i 1-års eftersynet skal det således påses, at radonsikring er opfyldt.