



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

www.ism.dk

Dato: 18. januar 2010

LNI / J.nr. 2009-1835

**Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 112 (BOU alm. del).
Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).**

Spørgsmål nr. 112:

"Ministeren bedes redegøre for, hvor mange erhvervslejemål, der er etableret i de 5 -10 mest problemramte boligområder, herunder hvor mange solgte boliger, der er omdannet til erhvervslejemål, jf. regeringens strategi mod ghettoisering fra 2004?"

Svar:

I januar 2006 blev der ved en ændring af bekendtgørelsen om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v. åbnet mulighed for, at almene boligorganisationer kan leje eksisterende almene ejendomme ud til erhverv. Det er bl.a. en betingelse, at der er et boligsocialt behov for de pågældende erhvervsarealer i boligområdet, at udlejningen sker via et skattepligtigt selskab samt at kommunalbestyrelsen godkender boligorganisationens disposition.

Beslutningen om at etablere erhverv træffes lokalt. Indenrigs- og Socialministeriet er ikke bekendt med, hvor mange erhvervslejemål der er etableret efter denne ordning.

I de nye regler om sideaktiviteter i almene boligorganisationer m.v., som trådte i kraft den. 1. januar 2010, er der tillige åbnet mulighed for, at almene boligorganisationer - på tilsvarende betingelser som nævnt ovenfor - kan erhverve og bygge ejendomme med henblik på udlejning til erhvervsformål.

Der er efter reglerne om salg af almene boliger i almenboligloven solgt i alt 46 boliger. Ingen af salgene er sket efter den permanente salgsordning, som

gælder for problemramte afdelinger. Det kan tilføjes, at de nævnte regler alene omhandler salg til beboelse. Der er imidlertid intet til hinder for, at de pågældende købere senere - med kommunalbestyrelsens godkendelse – omdanner boligen til erhverv. Ministeriet er ikke bekendt med, i hvilket omfang dette er sket.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen