



Folketingets Boligudvalg

Departementet

Holmens Kanal 22
1060 København K

Tlf. 3392 9300

Fax. 3393 2518

E-mail ism@ism.dk

Dato: 18. januar 2010

IOR/ J.nr. 2009-1835

Under henvisning til Folketingets Boligudvalgs brev af 11. december 2009 følger hermed indenrigs- og socialministerens endelige svar på spørgsmål nr. 108 (BOU Alm. del).

Spørgsmålet er stillet efter ønske fra Thomas Jensen (S).

Spørgsmål nr. 108:

”Ministeren bedes redegøre for resultaterne af ny model for kombineret anvisning i kommuner med særligt problemramte boligområder, jf. regeringens strategi mod ghettoisering fra 2004?”

Svar:

Kombineret udlejning blev indført i 2005 efter lanceringen af regeringens strategi mod ghettoisering i 2004. I boligområder med en høj andel beboere uden for arbejdsmarkedet giver kombineret udlejning mulighed for at afvise boligsøgende, som i længere tid har modtaget kontanthjælp, starthjælp eller introduktionsydelse, fra en ledig bolig, selvom den pågældende står øverst på ventelisten.

Kombineret udlejning er dog kun en mulighed i boligområder med en høj andel beboere uden for arbejdsmarkedet. Efter de regler, som blev indført i 2005 blev et boligområde med høj andel beboere uden for arbejdsmarkedet defineret som fysisk sammenhængende almene afdelinger, hvor der bor mindst 1.200 beboere tilsammen og, hvor i gennemsnit mindst 40 pct. af beboerne på 18 år og derover i afdelingerne er uden for arbejdsmarkedet, og mindst 50 pct. i en af afdelingerne.

Derudover kan kombineret udlejning anvendes i fysisk sammenhængende almene afdelinger, hvor der bor mindst 5.000 beboere tilsammen og i gennemsnit mindst 30 pct. af beboerne i på 18 år og derover er uden for arbejdsmarkedet.

Anvendelse af kombineret udlejning skal besluttes af kommunalbestyrelsen. Hidtil har den daværende Korsør Kommune (nu Slagelse Kommune), Odense, Århus og Københavns Kommune besluttet at anvende kombineret udlejning.

Boligområder som har besluttet at indføre kombineret udlejning og antal afviste boligsøgende siden udlejningsregelens indførelse.

| Kommuner med beslutning om kombineret udlejning | Afviste boligsøgende 1/6 2005 – 31/5 2006 | Afviste boligsøgende 1/6. 2006 – 31/5 2007 | Afviste boligsøgende 1/6 2007 – 31/5 2008 | Afviste boligsøgende 1/6 2008 – 31/5 2009 |
|---|---|--|---|---|
| Korsør/Slagelse | 7 | 0 | 0 | 0 |
| Odense | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Århus | - | 20 | 97 | 131 |
| København | - | 16 | 43 | 23 |
| I alt | 7 | 36 | 140 | 154 |

I Odense Kommune har muligheden for at anvende kombineret udlejning dog ikke været anvendt. Begrundelse herfor er, at der ikke har været personer på venteliste til ledige boliger i Vollsmose. Hvis ikke der er efterspørgsel efter en bolig fra en boligsøgende, som opfylder betingelserne for kombineret udlejning, vil den ledige bolig blive tildelt den boligsøgende øverst på ventelisten, uanset om denne i længere tid har modtaget kontanthjælp m.v.

Som led i styringsreformen er kriterierne for, hvornår kombineret udlejning kan anvendes, blevet lempet pr. 1. januar 2010.

Lovændringen giver, hvis kommunalbestyrelsen beslutter det, mulighed for, at flere boligområder kan anvende kombineret udlejning med henblik på at ændre en skæv beboersammensætning. Lempelsen består i, at der ikke længere er et krav, at mindst 50 pct. i en af afdelingerne i et boligområde skal stå uden for arbejdsmarkedet. Endvidere er kravet til antal beboere reduceret fra 1.200 til 1.000. Kriteriet for boligområder med over 5.000 beboere er opretholdt uændret.

Hensigten er at styrke den positive udvikling i beboersammensætningen, som har fundet sted siden 2004. Tabellen nedenfor viser, hvor mange boligområder og boliger, der ville have været omfattet af reglerne om kombineret udlejning, hvis de nye regler havde været gældende siden 2002:

| Beboeropgørelse pr | Arbejdsmarkeds-tilknytning opgjort for | Antal områder | Boliger |
|--------------------|--|---------------|---------|
| 1. jan 2002 | 2001 | 68 | 65.000 |

| | | | |
|-------------|------|----|--------|
| 1. jan 2003 | 2002 | 65 | 62.000 |
| 1. jan 2004 | 2003 | 68 | 64.000 |
| 1. jan 2005 | 2004 | 70 | 66.000 |
| 1. jan 2006 | 2005 | 64 | 61.000 |
| 1. jan 2007 | 2006 | 50 | 49.000 |
| 1. jan 2008 | 2007 | 38 | 35.000 |
| 1. jan 2009 | 2008 | 25 | 25.000 |

Det er tydeligt, at antallet af udsatte boligområder, som kan beslutte at anvende kombineret udlejning, er faldet markant. Det vil samtidig sige, at andelen af beboere i de udsatte boligområder som er uden for arbejdsmarkedet er mindre end tidligere.

I de boligområder, hvor beslutningen om at anvende kombineret udlejning er truffet, følger med lovændringen muligheden for at lade boliger stå tomme i op til seks måneder. Hermed bliver det muligt at gøre en indsats for at tiltrække beboere i beskæftigelse ved for eksempel at annoncere de ledige boliger. Det er en forbedring af muligheden for at ændre beboersammensætningen, der for eksempel vil betyde, at Odense Kommune vil kunne opleve en større effekt af kombineret udlejning.

Karen Ellemann

/ Mikael Lynnerup Kristensen