



Resumé af

Forslag

til

Lov om ændring af tinglysningsafgiftsloven og forskellige andre love

(Tilpasning til digital tinglysning, afgiftsfritagelse for udlejning af luftfartøjer og godtgørelse i forbindelse med nedsat ejendomsværdi)

Fra 8. september 2009 har Danmark fået digital tinglysning (eTL), og det er nu muligt for borgere og virksomheder at anmelde rettigheder over fast ejendom mv. til tinglysning via digital kommunikation.

Indførelse af digital tinglysning vil medføre et mere effektivt tinglysningssystem, og tinglysningens brugere, herunder borgere, pengeinstitutter, realkreditinstitutter, advokater, ejendomsmæglere og landinspektører, vil i de fleste sager opnå en væsentlig hurtigere sagsbehandling og registrering af rettigheder.

I første omgang er det kun fast ejendom, der kan tinglyses digitalt, men senere følger digitaliseringen af rettigheder i Bil-, Person- og Andelsboligbogen, samt Skibs- og Luftfartøjsregisteret.

Formålet med dette lovforslag er at foretage en række tekniske tilpasninger af tinglysningsafgiftsloven, så lovteksten stemmer overens med de nye principper og funktionaliteter i det digitale tinglysningssystem.

Forslaget tilretter endvidere reglerne for afgift af registrering af fly, således at det fremover vil være muligt for flyselskaber at udleje deres fly i op til 9 måneder uden at dette medfører fornyet betaling af afgift, når lejeforholdet ophører.

Endelig tilpasses reglerne, så det fremover vil være muligt for boligejere at opnå godtgørelse af tinglysningsafgift, hvis ejendomsværdien på deres bolig nedsættes som følge af en klage, dog på betingelse af, at ejendomsværdien er påklaget inden tinglysningen.

Samlet vurderes forslaget ikke at have nævneværdige økonomiske konsekvenser.

Forslaget træder i kraft dagen efter bekendtgørelsen i Lovtidende. Dog er der i forslaget tilføjet en række ændringer, som relaterer sig til det samtidigt fremsatte forslag om lov om afgift af skadesforsikringer. Disse ændringer træder i kraft d. 1. januar 2011.