

XXX



Bidrag til svar til Boligudvalget

13.09.2010

Boligudvalget har stillet spørgsmål til justitsministeren om huseftersynsordningen (alm. del spørgsmål 438 og 439). Forsikring & Pension har følgende synspunkter og bemærkninger til udvalgets spørgsmål:

Forsikring & Pension
Philip Heymans Allé 1
2900 Hellerup
Tlf. 41 91 91 91
Fax 41 91 91 92
fp@forsikringogpension.dk
www.forsikringogpension.dk

Generelt

- Det er lykkedes efter mere end tre års grundigt arbejde i Justitsministeriets udvalg om huseftersynsordningen at samle et bredt flertal om den "forsikringspakke", som er foreslået i Betænkning nr. 1520/2010. Dette flertal mener, at "forsikringspakken" vil være en gevinst for forbrugerne. Flertallet omfatter også Forbrugerrådet.
- Det samlede flertal støtter også den ekstra fugt-dækning og forslaget om genhusning i op til 12 mdr.

Vibeke Henriques
Chefkonsulent, cand.jur.
Dir. 41 91 91 47
vh@forsikringogpension.dk

Om genhusning

Vores ref. VH
Sagsnr. GES-2010-00223
DokID 275882

- Forslaget om at sikre genhusning op til 12 måneder er helt nyt. Der har ikke tidligere i lovgivningen været krav om genhusning. Forslaget om genhusning i op til 12 måneder udgør derfor en markant forbedring for forbrugerne. Ingen i udvalget har da heller talt imod ønsket om genhusning i op til 12 måneder – og ingen har foreslået genhusning i op til 24 måneder.
- Forsikring & Pension har ønsket, at ejerskifteforsikringen skal dække genhusning i op til 12 måneder, indtil huset igen er beboeligt, og de dækningsberettigede skader er udbedret. Det har vi gjort for at skabe mere gennemsigtighed i forsikringsdækningen og for at sikre, at alle forbrugere stilles ens, uanset hvilket selskab de har købt forsikringen i.
- Al erfaring viser, at genhusning i op til 12 måneder vil være nok i langt de fleste tilfælde. Det viser erfaringerne fra forsikringsselskabernes praksis på både ejerskifteforsikringen, villaforsikringen og byggeskadeforsikringen samt fra ankenævnets praksis.

Brancheorganisation
for forsikringsselskaber
og pensionskasser

Om skimmelsvamp

- Forsikring & Pension har i forbindelse med udvalgsarbejdet rådført sig med eksperter i skimmelsvamp.
- Eksperterne mener ikke, at der kan fastsættes en objektiv grænse for, hvornår skimmelsvamp er sundhedsskadelig.
- Der vil altid findes et vist niveau af skimmel i vores bygninger. Men skimmelsvamp vokser i fugt, og derfor har man valgt at fokusere på fugtmængden i beboelsesrummene. Dette er helt normalt på bygningsforsikringer. Ellers skulle man renovere hele den danske boligmasse, og det ville gøre ejerskifteforsikringen temmelig dyr.

Forsikring & Pension

Vores ref. VH

Sagsnr. GES-2010-00223

DokID 275882

Med venlig hilsen

Vibeke Henriques