



Folketinget  
Christiansborg  
1240 København K.

Att.: Retsudvalget

27. januar 2010

**Vedr. åbent samråd med justitsministeren om det digitale tinglysningsystem torsdag  
28. januar 2010**

Med henvisning til det forestående samråd med justitsministeren torsdag 28. januar 2010 ønsker Danske Mediers Forum hermed at henlede Retsudvalgets opmærksomhed på de alvorlige bivirkninger, som digitaliseringen af tinglysningen desværre har fået for mediernes muligheder for at dække ejendomsmarkedet og derved offentlighedens adgang til indsigt i ejendomshandler såvel lokalt som landsdækkende. En problemstilling som ikke umiddelbart ses at være et punkt på samrådets dagsorden.

Køb, salg og pantsætning af fast ejendom har stor offentlig interesse, og oplysninger om ejendomshandler er af ovennævnte grunde et meget vigtigt område i forhold til mediernes redaktionelle virke. Adgangen til de relevante oplysninger om ejendomshandler kunne indtil digitaliseringen af tinglysningen 8. september 2009 indhentes på Statstidende.dk, der offentliggjorde alle tinglysninger af skøder og pantebreve. Disse oplysninger blev flittigt anvendt af medierne, herunder særligt de udvidede søgefunktioner, der gjorde det muligt at målrette søgningen til specifikke geografiske områder fx retskredse, kommuner eller byer m.m.

Med overgangen til den digitale tinglysning blev disse søgefunktioner i Statstidende.dk desværre nedlagt og ikke overført til tinglysning.dk. Foringelsen af de journalistiske søgemuligheder, og deres betydning for mediernes og derved offentlighedens adgang til en løbende informationsstrøm om ejendomshandler, er nærmere beskrevet i mediernes henvendelse af 11. december 2009 til justitsministeren, der vedlægges i kopi til Retsudvalgets orientering.

Det er essentielt, at mulighederne for at søge relevante oplysninger i den digitale tinglysning hurtigst muligt udbygges og forbedres, således at medierne og offentligheden sikres en hurtig, håndterlig og ikke gebyrbelagt adgang til tingbogen med de væsentligste oplysninger om ejendomshandler.

Danske Mediers Forum står naturligvis til rådighed, såfremt en uddybning af disse synspunkter ønskes. Henvendelse herom kan rettes til seniorkonsulent, cand.jur. Christina Moshøj på tlf. 33 97 40 00 eller e-mail [cm@danskedagblade.dk](mailto:cm@danskedagblade.dk).

Med venlig hilsen

**Danske Mediers Forum**

  
Christina Moshøj, DDF

Hr. justitsminister Brian Mikkelsen  
Slotsholmsgade 10  
1216 København K.

**KOPI**

11. december 2009

Kære justitsminister,

### **Adgang til oplysninger om ejendomshandler**

Digitaliseringen af tinglysningen, der blev iværksat 8. september 2009, har givet anledning til en del kritik i relation til ventetider, tekniske problemer m.v. Problemer, der af Tinglysningsretten er blevet betegnet som indkøringsproblemer, som retten løbende forsøger at udbedre. Et væsentligt problem, som der derimod ikke ses at være opmærksomhed om, er de alvorlige bivirkninger, som digitaliseringen desværre har fået for mediernes muligheder for redaktionel dækning af ejendomsmarkedet.

Konsekvenserne af digitaliseringen for mediernes og derved offentlighedens mulighed for indsigt i ejendomshandler er nærmere beskrevet i Mediernes brev af 16. oktober 2009 til retspræsidenten for tinglysningsretten i Hobro. Brevet samt retspræsidentens svar af 21. oktober 2009 vedlægges til orientering.

Danske Mediers Forum ønsker herved at henlede din opmærksomhed på den alvorlige forringelse i offentlighedens adgang til oplysninger om ejendomshandler, som digitaliseringen har medført.

Indsigten i det lokale såvel som det landsdækkende ejendomsmarked varetages i praksis af medierne, som med deres journalistiske research og små og store nyhedsartikler sikrer offentligheden den fornødne indsigt i den generelle ejendomsudvikling samt kontrol med, at der er tale om en reel og solid udvikling og ikke køb og salg til opskruede kunstige priser eller dubiøse finansieringsformer. Der er også en legitim almen interesse i en vis medfølgen i køb og salg af markante ejendomme i lokalsamfundene m.v. Adgangen til disse væsentlige oplysninger fik medierne i praksis ved bl.a. at anvende de meget fleksible og omfattende søgefunktioner på Statstidende.dk, der bl.a. også gav mulighed for at oprette en fast løbende søgning på et specifikt geografisk område, retskreds m.v.

Med overgangen til den digitale tinglysning blev disse søgefunktioner i Statstidende.dk desværre nedlagt og ikke overført til tinglysning.dk. Indførelsen af den netbaserede tinglysning medførte endvidere, at det heller ikke længere er muligt at få tingbogsoplysninger om fast ejendom ved telefonisk henvendelse til Tinglysningsretten. Dertil kommer, at abonnementsløsningen på tinglysning.dk er af meget begrænset værdi set ud fra offentlighedens behov for en generel og bred indsigt i ejendomsmarkedet, idet det alene er muligt at søge på enkelte nærmere angivne ejendomme og ikke bredt, som i Statstidende.dk. Sidst men ikke mindst må der peges på de ganske omfattende gebyrer, der kan blive tale om, hvis medierne ønsker reel indsigt i tinglysnings sagen, idet betaling kræves ved adgang til tingbogen, der indeholder de nærmere oplysninger om en tinglyst ret-tighed på en ejendom m.v.

Tinglyste oplysninger om rettigheder over fast ejendom bør være offentlige og reelt tilgængelige. Danske Mediers Forum formoder, at den skete forringelse af de journalistiske søgemuligheder er en uheldig og ikke tilsigtet bivirkning af ønsket om at modernisere tinglysningen. Spørgsmålet må herefter være, hvordan denne skade hurtigst og bedst udbedres.

Danske Mediers Forum har i den anledning noteret sig, at Domstolsstyrelsen i en pressemeddelelse af 17. november 2009 nævner, at videreudvikling af tinglysningssystemet med fokus på bl.a. brugervenlighed fortsættes i 2010. Medierne skal derfor først og fremmest opfordre til, at der sættes fokus på søgefunktionerne med henblik på at indføre de fornødne søgefaciliteter på tinglysning.dk, således at offentlighedens indsigt og derved også kontrol af markedet retableres. I lighed med den hidtidige ordning på Statstidende.dk bør der selvsagt ikke opkræves betaling for læsning af og søgning via den elektroniske tinglysning, herunder anvendelse af særlige informationsprofiler, udvidede søgefaciliteter samt abonnement, hvorved de udvalgte oplysninger læses via internettet eller modtages som e-post. Offentlighed om ejendomshandler er en samfundsøkonomisk nødvendighed og bør prioriteres højt, hvilket bør afspejles i de konkrete prioriteringer af de midler, der er til rådighed til en videreudvikling af tinglysning.dk.

Adgangen til de nødvendige oplysninger, herunder gennemsyn af skøder, bør også kunne fås ved særligt opstillede brugerterminaler ved byretterne og Tinglysningssretten, således som der hidtil har været mulighed for. Dette er angiveligt også hensigten, omend antallet af brugerterminaler bør øges og en reel adgang skal sikres. Der henvises i den forbindelse til, at fx Københavns Byret ved overgangen til den digitale tinglysning kun havde én pc til brugernes rådighed, og den fungerede af it-tekniske årsager ikke og kommer ifølge de seneste meldinger fra byretten heller ikke til det før primo januar 2010.

Danske Mediers Forum har dernæst noteret, at Økonomi- og Erhvervsminister Lene Espersen bager op om princippet om offentlighed og gennemsigtighed omkring ejendomshandler. Der henvises i den forbindelse til det initiativ, som Erhvervs- og Byggestyrelsen samt Skat vil sætte i værk ved årsskiftet, hvorefter der vil være fri adgang til de faktiske salgspriser på boliger og erhvervsejendomme i hele landet. Oplysninger vil kunne tilgås via internettet på et dertil indrettet website, og opslag vil være gratis.

Dette mål som udgangspunkt betegnes som et meget positivt skridt for offentligheden. Hvordan oplysninger rent praktisk vil blive offentliggjort, herunder hvorvidt de vil indebære mere detaljerede oplysninger om den pågældende ejendom, hvis salgspris offentliggøres, er på nuværende tidspunkt uklart. Initiativet bør dog efter Mediernes opfattelse under alle omstændigheder give anledning til overvejelse af, hvorvidt dette initiativ eventuelt kan bidrage til en løsning af de ovennævnte problemer med at få de fornødne oplysninger om ejendomshandler, herunder matrikelnummer, adresse, by, kommune samt navne på køber og sælger. Det bemærkes, at oplysninger om salgspriser bliver langt mere brugbare for den enkelte borger, hvis de kan relateres til et specifikt geografisk område, type af hus m.v.

Danske Mediers Forum ser frem til at høre Deres kommentarer hertil, og sammenslutningen stiller sig gerne til rådighed med henblik på en drøftelse af den praktiske implementering af de fornødne søgefunktioner, som udgør et meget vigtigt værktøj i mediernes daglige arbejde med at monitorere ejendomsmarkedet.

Henvendelse herom kan rettes til chefjurist Holger Rosendal på tlf. 3397 4000 eller email [hrd@danskedagblade.dk](mailto:hrd@danskedagblade.dk).

Med venlig hilsen  
**Danske Mediers Forum**

Ebbe Dal  
Adm. direktør, DDF

Holger Rosendal  
Chefjurist, DDF & Sekretariatsleder, Digitale Publicister